

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
15.09.2023 г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 4а

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

05.09.2023г. – 15.09.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 4а
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 05.09.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 4а

Дата начала заочного голосования 05.09.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15.09.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 4а

Инициатор(ы) общего собрания:

- Глушкова Анна Михайловна - Собственник 3/4 кв. 3 площадью 45,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Суслова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 41,4**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Казанцева Надежда Георгиевна - Собственник 1/2 кв. 15 площадью 41,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Глушкова Анна Михайловна - Собственник 3/4 кв. 3 площадью 45,1
- Сюткина Ольга Валерьевна - Собственник кв. 9 площадью 43,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 635,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 635,5

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 609,1284, что составило 95,85 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников
- 5) Об утверждении периода проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома
- 6) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Казанцева Надежда Георгиевна - Собственник 1/2 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Суслова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 41,4 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Казанцева Надежда Георгиевна - Собственник 1/2 кв. 15 площадью 41,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Глушкова Анна Михайловна - Собственник 3/4 кв. 3 площадью 45,1

- Сюткина Ольга Валерьевна - Собственник кв. 9 площадью 43,5.

При подведении итогов голосования учтены голоса 24 собственников помещений с общей площадью 609,1284 кв. м, обладающих количеством голосов 609,1284 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	577,8284	31,3	0
% от числа участников	94,86%	5,14%	0%
% от общего числа голосов	90,93%	4,93%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,86% от числа голосов участников и 90,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Суслова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11 площадью 41,4 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Казанцева Надежда Георгиевна - Собственник 1/2 кв. 15 площадью 41,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Глушкова Анна Михайловна - Собственник 3/4 кв. 3 площадью 45,1

- Сюткина Ольга Валерьевна - Собственник кв. 9 площадью 43,5, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а. СЛУШАЛИ:

Суслова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а - капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 24 собственников помещений с общей площадью 609,1284 кв. м, обладающих количеством голосов 609,1284 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	609,1284	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	95,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 95,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а - капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Суслова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11_

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 2117700,42 рубля, в т. ч. предельная стоимость работ/ услуг: по капитальному ремонту 1859331,78 руб.; по разработке проектной документации 94364,55 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 31244,34 руб.; по проведению экспертизы проектной документации 92967,55 руб.; по осуществлению строительного контроля 39792,20 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 24 собственников помещений с общей площадью 609,1284 кв. м, обладающих количеством голосов 609,1284 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	577,8284	31,3	0
% от числа участников	94,86%	5,14%	0%
% от общего числа голосов	90,93%	4,93%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,86% от числа голосов участников и 90,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 2117700,42 рубля, в т. ч. предельная стоимость работ/услуг: по капитальному ремонту 1859331,78 руб.; по разработке проектной документации 94364,55 руб.; по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости 31244,34 руб.; по проведению экспертизы проектной документации 92967,55 руб.; по осуществлению строительного контроля 39792,20 руб., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников. СЛУШАЛИ:

Суслowa Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников.

При подведении итогов голосования учтены голоса 24 собственников помещений с общей площадью 609,1284 кв. м, обладающих количеством голосов 609,1284 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	577,8284	31,3	0
% от числа участников	94,86%	5,14%	0%
% от общего числа голосов	90,93%	4,93%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,86% от числа голосов участников и 90,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении периода проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Суслowa Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дату проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома 2024.

При подведении итогов голосования учтены голоса 24 собственников помещений с общей площадью 609,1284 кв. м, обладающих количеством голосов 609,1284 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	609,1284	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	95,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 95,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить дату проведения капитального ремонта фундамента многоквартирного дома 2024, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Суслова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Суслова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11.

При подведении итогов голосования учтены голоса 24 собственников помещений с общей площадью 609,1284 кв. м, обладающих количеством голосов 609,1284 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	577,8284	31,3	0
% от числа участников	94,86%	5,14%	0%
% от общего числа голосов	90,93%	4,93%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,86% от числа голосов участников и 90,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 4а, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Суслова Наталья Петровна - Собственник 1/3 кв. 11, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на _____ л.

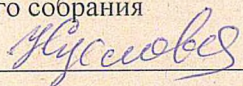
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Суслова Н. П.



"15" сентября 2023 г.

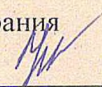
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Казанцева Н. Г.



"15" сентября 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Глушкова А. М.



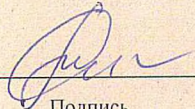
"15" сентября 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Сюткина О. В.



"15" сентября 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи