

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская 4а

г. Новоалтайск

«11» апреля 2013 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Барнаульская, 4.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме является **Казанцева Н.Г.**, собственник квартиры № 15 дома № 4а по ул. Барнаульская. Общее количество помещений – 16.

**Общая площадь многоквартирного дома 634,5 кв. м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 13 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

13 жилых помещения (общая площадь 560,0 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (88,26 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления  
- непосредственное управление
3. Выборы организации по обслуживанию дома-ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом)
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома **13,54 руб.** за 1 кв.м. в месяц (без уборки подъездов)
10. Утверждение стоимости за обслуживание приборов учета **1,89 руб.** за 1 кв.м в месяц с момента установки приборов учета.
11. Утверждение стоимости уборки мест общего пользования **1,29 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
12. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1»

### 1. По первому вопросу

Было предложено избрать счетную комиссию: Председатель комиссии- Бокова Ф.М.

Члены комиссии- Казанцева Н.Г., Самойлова Г.М.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

### 2. По второму вопросу

Выбор способа управления

- непосредственное управление

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

### 3. По третьему вопросу

Выборы организации по обслуживанию дома-ООО «ЖЭУ №1».

Было предложено выбрать организацию по обслуживанию дома-ООО «ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

### 4. По четвертому вопросу

Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1»

Было предложено расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

### 5. По пятому вопросу

Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

### 6. По шестому вопросу

Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

### 7. По седьмому вопросу

При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

### 8. По восьмому вопросу

Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

### 9. По девятому вопросу

Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома **13,54 руб.** за 1 кв.м. в месяц (без уборки подъездов)

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

### 10. По десятому вопросу

Утверждение стоимости за обслуживание приборов учета **1,89руб.** за 1 кв.м в месяц с момента установки приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

### 11. По одиннадцатому вопросу

Утверждение стоимости уборки мест общего пользования **1,29руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

### 12. По двенадцатому вопросу

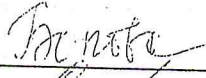
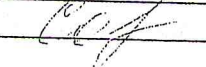
Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100%, «Против»-0%, «Воздержался»-0%

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

Члены комиссии

 / Бокова Ф.М./  
 / Самойлова Г.М. /