

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

30.11.2021г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 5

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

19.11.2021г. – 28.11.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 5

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.11.2021г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 5

Дата начала заочного голосования 19.11.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.11.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 5

Инициатор(ы) общего собрания:

- Чекалина Наталья Федоровна - Собственник кв. 18 площадью 43,6

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениям (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Чекалина Наталья Федоровна - Собственник кв. 18 площадью 43,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Кузнецова Раиса Петровна - Собственник 1/3 кв.. 2 площадью 60,5

- Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5738,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5738,7

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3422,7749, что составило 59,64 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении текущего ремонта крылец дома
- 5) Об утверждении текущего ремонта отмостки дома
- 6) Об утверждении устройства тепловой изоляции трубопровода ГВС в подвале дома
- 7) Об утверждении обустройства детской площадки на территории дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Чекалина Наталья Федоровна - Собственник кв. 18 площадью 43,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3422,7749 кв. м, обладающих количеством голосов 3422,7749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3200,7249	122,2	99,85
% от числа участников	93,51%	3,57%	2,92%
% от общего числа голосов	55,77%	2,13%	1,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,51% от числа голосов участников и 55,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Чекалина Наталья Федоровна - Собственник кв. 18 площадью 43,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Чекалина Наталья Федоровна - Собственник кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3422,7749 кв. м, обладающих количеством голосов 3422,7749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3200,7249	122,2	99,85
% от числа участников	93,51%	3,57%	2,92%
% от общего числа голосов	55,77%	2,13%	1,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,51% от числа голосов участников и 55,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Чекалина Наталья Федоровна - Собственник кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кузнецова Раиса Петровна - Собственник 1/3 кв.. 2 площадью 60,5
- Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3422,7749 кв. м, обладающих количеством голосов 3422,7749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	3200,7249	122,2	99,85
% от числа участников	93,51%	3,57%	2,92%
% от общего числа голосов	55,77%	2,13%	1,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,51% от числа голосов участников и 55,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кузнецова Раиса Петровна - Собственник 1/3 кв.. 2 площадью 60,5
- Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении текущего ремонта крылец дома. СЛУШАЛИ:

Чекалина Наталья Федоровна - Собственник кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт крылец дома стоимостью 60960 рублей в размере 0,89 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.12.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей

площадью 3422,7749 кв. м, обладающих количеством голосов 3422,7749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1038,9	2226,8249	157,05
% от числа участников	30,35%	65,06%	4,59%
% от общего числа голосов	18,1%	38,8%	2,74%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 30,35% от числа голосов участников и 18,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить текущий ремонт крылец дома стоимостью 60960 рублей в размере 0,89 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.12.2021 года,
НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении текущего ремонта отмостки дома. СЛУШАЛИ:

Чекалина Наталья Федоровна - Собственник кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт отмостки дома стоимостью 120331 рубль в размере 1,58 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.12.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3422,7749 кв. м, обладающих количеством голосов 3422,7749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	551,15	2640,0749	200,95
% от числа участников	16,1%	77,13%	5,87%
% от общего числа голосов	9,6%	46%	3,5%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 16,1% от числа голосов участников и 9,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить текущий ремонт отмостки дома стоимостью 120331 рубль в размере 1,58 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.12.2021 года,
НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении устройства тепловой изоляции трубопровода ГВС в подвале дома. СЛУШАЛИ:

Чекалина Наталья Федоровна - Собственник кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить устройство теплоизоляции трубопровода ГВС стоимостью 65141 рубль в размере 0,52 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.12.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3422,7749 кв. м, обладающих количеством голосов 3422,7749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	454,5	2868,8249	39,05
% от числа участников	13,28%	83,82%	1,14%
% от общего числа голосов	7,92%	49,99%	0,68%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 13,28% от числа голосов участников и 7,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить устройство теплоизоляции трубопровода ГВС стоимостью 65141 рубль в размере 0,52 руб. с 1 кв. м площади в течение 12 месяцев с 01.12.2021 года, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об утверждении обустройства детской площадки на территории дома. СЛУШАЛИ:

Чекалина Наталья Федоровна - Собственник кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить обустройство детской площадки стоимостью 1898238 рублей в размере 13,78 руб. с 1 кв. м площади в течение 24 месяцев с 01.12.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 121 собственников помещений с общей площадью 3422,7749 кв. м, обладающих количеством голосов 3422,7749 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	136,8	3139,9999	145,975
% от числа участников	4%	91,74%	4,26%
% от общего числа голосов	2,38%	54,72%	2,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 4% от числа голосов участников и 2,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить обустройство детской площадки стоимостью 1898238 рублей в размере 13,78 руб. с 1 кв. м площади в течение 24 месяцев с 01.12.2021 года, **НЕ ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

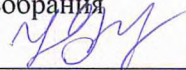
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Чекалина Н. Ф.



"30" ноября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Елисеева И. В.



"30" ноября 2021 г.

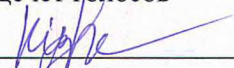
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кузнецова Р. П.



"30" ноября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Елисеева И. В.



"30" ноября 2021 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи