

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
22.10.2019г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (буллетеней) собственников

09.10.2019г. – 13.10.2019г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Барнаульская, д. 5

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 09.10.2019г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Барнаульская, д. 5

Дата начала заочного голосования 09.10.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 13.10.2019г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Кузнецова Ранса Петровна - Собственник 1/3 кв.. 2 площадью 60,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Плотникова Любовь Георгиевна - Собственник 1/3 кв. 9 площадью 60,8

- Кузнецова Ранса Петровна - Собственник 1/3 кв.. 2 площадью 60,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5738,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5738,7

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3093,2665, что составило 53,9 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении состава Совета многоквартирного дома
- 5) Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
- 6) Об утверждении договора управления МКД в редакции 2019 года.
- 7) Об утверждении платы за жилое помещение

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Кузнецова Раиса Петровна - Собственник 1/3 кв.. 2 площадью 60,5

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3093,2665 кв.м. , обладающих количеством голосов 3093,2665 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2944,9665	21,9	126,4
% от числа участников	95,21%	0,71%	4,09%
% от общего числа голосов	51,32%	0,38%	2,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,21% от числа голосов участников и 51,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кузнецова Раиса Петровна - Собственник 1/3 кв.. 2 площадью 60,5 в качестве секретаря общего собрания.

площадью 3093,2665 кв.м. , обладающих количеством голосов 3093,2665 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2957,1665	61,3	74,8
% от числа участников	95,6%	1,98%	2,42%
% от общего числа голосов	51,53%	1,07%	1,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,6% от числа голосов участников и 51,53% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Елисеева И. В., Кузнецова Р. П., Чекалина Н. Ф., Плотникова Л. Г., ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.. СЛУШАЛИ:

Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Чекалину Н. Ф., собственника квартиры 18 площадью 43,6 кв. м.

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3093,2665 кв.м. , обладающих количеством голосов 3093,2665 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2896,3665	0	196,9
% от числа участников	93,63%	0%	6,37%
% от общего числа голосов	50,47%	0%	3,43%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,63% от числа голосов участников и 50,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Чекалину Н. Ф., собственника квартиры 18 площадью 43,6 кв. м, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении договора управления МКД в редакции 2019 года.. СЛУШАЛИ:

Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления МКД в редакции 2019 года..

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3093,2665 кв.м. , обладающих количеством голосов 3093,2665 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1951,2666	91	1050,9999
% от числа участников	63,08%	2,94%	33,98%
% от общего числа голосов	34%	1,59%	18,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,08% от числа голосов участников и 34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить договор управления МКД в редакции 2019 года., ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении платы за жилое помещение. СЛУШАЛИ:

Елисеева Ирина Васильевна - Собственник 1/4 кв.. 110 площадью 47,6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за жилое помещение в размере 12,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади..

При подведении итогов голосования учтены голоса 103 собственников помещений с общей площадью 3093,2665 кв.м. , обладающих количеством голосов 3093,2665 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1950,2499	878,05	264,9666
% от числа участников	63,05%	28,39%	8,57%
% от общего числа голосов	33,98%	15,3%	4,62%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 63,05% от числа голосов участников и 33,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за жилое помещение в размере 12,5 рублей с 1 кв. м занимаемой площади., ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Елисеева И. В.

Елисева

" 12 " 10

2019 г.

