

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 5
г. Новоалтайск 01 сентября 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Пислегин К.Ю., собственник квартиры №75 дома №5 по ул. Барнаульская.

Общее количество помещений – 120 (118 жилых и 2 не жилых) .

Дата начала голосования 01 августа 2015г., дата окончания голосования 31 августа 2015г..

Дата подсчета голосов 01.09.2015г. по адресу: г.Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 5714,10 м2 (жилые 5652,4 и не жилые 61,7), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники 68 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

68 жилых помещения общей площадью 3265,18 м2 принадлежат на праве собственности гражданам; размер 57,77 % от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор способа управления - управляющая компания.
3. Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .
4. Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
5. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории дома , обслуживание общедомовых приборов учета (без уборки лестничных кле в размере **9,21 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.
6. Утверждение стоимости работ за уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере **1,40 руб.** кв.м. в месяц с занимаемой площади
7. Ввести поощрение председателю Совета дома 2000 рублей ежемесячно.
8. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО « ЖЭУ №1

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания Пислегин К.Ю. Голосовали «за»- 95,09%

Секретарь собрания Кузнецова Р.П. Голосовали «за»- 95,09%

Председатель счетной комиссии Овешникова В.И. Голосовали «за»- 95,09%

Член комиссии Елисеева И.В. Голосовали «за»- 94,16%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор способа управления - управляющая компания.

Голосовали «за»- 73,73% голосов, «против» -20,19% голосов, «воздержался»- 6,08% голосов.

Решили выбрать способ управления – управляющая компания.

3. По третьему вопросу:

Выбор управляющей организации - ООО «ЖЭУ №1» .

Голосовали «за»- 89,91% голосов, «против» -4,93% голосов, «воздержался»- 5,16% голосов.

Решили выбрать управляющую компанию – ООО «ЖЭУ№1».

4. По четвертому вопросу:

Утверждение проекта договора управления на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО « ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

Голосовали «за»- 83,04% голосов, «против» -3,07% голосов, «воздержался»- 13,89% голосов.

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества , уборки придомовой территории дома , обслуживание общедомовых приборов учета (без уборки лестничных кле в размере **9,21 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади.

Голосовали «за»- 89,54% голосов, «против» -3,01% голосов, «воздержался»- 7,45% голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости работ за уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере **1,40 руб.** за кв.м. в месяц с занимаемой площади

Голосовали «за»- 79,67% голосов, «против» -12,51% голосов, «воздержался»- 7,82% голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Вести поощрение председателю Совета дома 2000 рублей ежемесячно.

Голосовали «за»- 77,63% голосов, «против» -5,37% голосов, «воздержался»- 17% голосов.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1»

Голосовали «за»- 89,48% голосов, «против» -3,07% голосов, «воздержался»- 7,45% голосов.

Решение принято.

Председатель собрания

 / Пислегин К.Ю./

Секретарь собрания

 / Кузнецова Р.П. /

Председатель счетной комиссии

 / Овешникова В.И./

Член комиссии

 / Елисеєва И.В./