

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 5.

г. Новоалтайск

«25» июля 2014г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является управляющая компания ООО «УК ЖЭУ-1».

Общее количество помещений – 117 жилых и 3 не жилых помещений.

Общая площадь многоквартирного дома 5735,8 м² (5627,3 м² жилые и 108,5 м² не жилые), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие 64 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших: 2992,73 кв.м. жилые помещения, принадлежат на праве собственности гражданам, что составляет **52,18 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор Совета Дома.
3. Выбор Председателя Совета дома.
4. Утверждение проекта договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение стоимости работ санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома, обслуживание приборов учета в размере **9,21 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (без уборки подъездов)
6. Утверждение стоимости за уборку мест общего пользования в размере **1,40руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц
7. Утверждение стоимости ремонта наружной канализации в размере **0,59 руб.** за 1 кв. м занимаемой площади в месяц в течении 12 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость **40513,00руб.**).
8. Утверждение стоимости ремонта межпанельных швов в размере **0,47 руб.** за 1 кв. м занимаемой площади в месяц в течении 12 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость **32454,00 руб.**)
9. Утверждение стоимости ремонта отмостки в размере **3,74 руб.** за 1 кв. м занимаемой площади в месяц в течении 12 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость **257275,00 руб.**)
10. Утверждение стоимости ремонта цоколя в размере **0,94 руб.** за 1 кв. м занимаемой площади, в месяц в течении 12 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость **64745,00 руб.**)
11. Утверждение стоимости замены труб холодного и горячего водоснабжения в размере **3,33 руб.** за 1 кв. м занимаемой площади в месяц в течении 12 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость **229175,0 руб.**)
12. Ввести поощрение председателю Совета в размере 2000 рублей
13. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании

1. По первому вопросу:

Выбор счетной комиссии.

Предложено председателем счетной комиссии выбрать - Кузнецова Р.П
Члены комиссии : Овешникова В.И. ,Елисеева И.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%, «против» - 0%, «воздержался»- 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор Совета Дома:

1. Овешникова Валентина Ивановна кв. 8 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%,
2. Кузнецова Райса Петровна кв.22 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%,
3. Черкашин Александр Сергеевич кв.28 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,34%,
4. Колесникова Валентина Константиновна кв.25 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%,
5. Дуракова Альбина Александровна кв.33 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%,
6. Червонная Татьяна Геннадьевна кв.48 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,22%,
7. Гайфудинова Елена Шамильевна кв.68 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%,
8. Федченко Нина Федоровна кв.62 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%,
9. Дубовец Оксана Александровна кв.76 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,54%,
10. Пислегин Константин Юрьевич кв.75 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,44%,
11. Лукьянова Ирина Александровна кв.95 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,43%,
12. Астанин Станислав Викторович кв.101 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,43%,
13. Елисеева Ирина Васильевна кв.110 ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,43%,

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбор Председателя Совета дома:

Пислегин Константин Юрьевич кв.75

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,98%, «против» - 0%, «воздержался»- 1,02%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Утверждение проекта договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 76,8%, «против» - 13,14%, «воздержался»- 10,06%

Решение принято .

5. По пятому вопросу:

Утверждение стоимости работ санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома, обслуживание приборов учета в размер **9,21 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (без уборки подъездов)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,88%, «против» - 20,94%, «воздержался»- 7,18%

Решение принято .

6. По шестому вопросу:

Утверждение стоимости за уборку мест общего пользования в размере **1,40руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 35,57%, «против» - 44,57%, «воздержался»- 19,86%

Решение не принято .

7. По седьмому вопросу:

Утверждение стоимости ремонта наружной канализации в размере **0,59 руб.** за 1 кв. м занимаемой площади в месяц в течении 12 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость **40513,00руб.**).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75%, «против» - 5,08%, «воздержался»- 19,92%

Решение принято .

8.
Утверж
площад
(сметна
ГОЛОС
Решени

9.
Утверж
в месяц

ГОЛОС
Решени

1
Утвер
месяц

ГОЛОС
Решени

1
Утвер
за 1 кв

ГОЛО
Решени

Ввест
ГОЛОС
Решени

Опре
комп
ГОЛОС
Решени

Пре
Чле

8. По восьмому вопросу:

Утверждение стоимости ремонта межпанельных швов в размере **0,47 руб.** за 1 кв. м занимаемой площади в месяц в течении 12 месяцев с момента принятия решения (сметная стоимость **32454,00 руб.**)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 74,65%, «против» - 5,65%, «воздержался»- 19,7%

Решение принято .

9. По девятому вопросу:

Утверждение стоимости ремонта отмостки в размере **3,74 руб.** за 1 кв. м занимаемой площади в месяц в течении 12 месяцев с момента принятия решения

(сметная стоимость **257275,00 руб.**)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2,03%, «против» - 45,15%, «воздержался»- 52,82%

Решение не принято.

10. По десятому вопросу:

Утверждение стоимости ремонта цоколя в размере **0,94 руб.** за 1 кв. м занимаемой площади в месяц в течении 12 месяцев с момента принятия решения

(сметная стоимость **64745,00 руб.**)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 2,03%, «против» - 45,15%, «воздержался»- 52,82%

Решение не принято .

11. По одиннадцатому вопросу:

Утверждение стоимости замены труб холодного и горячего водоснабжения в размере **3,33 руб.** за 1 кв. м занимаемой площади в месяц в течении 12 месяцев с момента принятия решения

(сметная стоимость **229175,0 руб.**)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 6,49%, «против» - 41,64%, «воздержался»- 51,87%

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Ввести поощрение председателю Совета в размере 2000 рублей

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,89%, «против» - 0%, «воздержался»- 4,11%

Решение принято .

13. По тринадцатому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,7%, «против» - 37,28%, «воздержался»- 9,02%

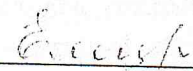
Решение принято .

Председатель комиссии

 / Кузнецова Р.П./

Члены комиссии

 / Оवेशникова В.И. /

 / Елисеева И.В./