

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.01.2021 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

31.12.2020г. – 10.01.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Беякова, д. 38

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 31.12.2020г. 15-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Беякова, д. 38 (с применением средств индивидуальной защиты)

Дата начала заочного голосования 31.12.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 10.01.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2 площадью 59,7

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2 площадью 59,7**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Ткаченко Василиса Сергеевна - Собственник 3/7 кв. 10 площадью 72,8**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Сыромятникова Валентина Борисовна - Собственник 1/2 кв. 1 площадью 45,1
- Ткаченко Алексей Николаевич - Собственник 3/7 кв. 10 площадью 72,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 680,585 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 680,585

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 404,225, что составило 59,39 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ **имеет** _____ **кворум** _____ **правомочно** _____ **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О проведении экспертизы состояния многоквартирного дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

- Ткаченко Василиса Сергеевна - Собственник 3/7 кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2 площадью 59,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 404,225 кв.м., обладающих количеством голосов 404,225 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	298,125	0	106,1
% от числа участников	73,75%	0%	26,25%
% от общего числа голосов	43,8%	0%	15,59%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,75% от числа голосов участников и 43,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2 площадью 59,7 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Ткаченко Василиса Сергеевна - Собственник 3/7 кв. 10 площадью 72,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 404,225 кв.м., обладающих количеством голосов 404,225 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	298,125	0	106,1
% от числа участников	73,75%	0%	26,25%
% от общего числа голосов	43,8%	0%	15,59%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,75% от числа голосов участников и 43,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Ткаченко Василиса Сергеевна - Собственник 3/7 кв. 10 площадью 72,8 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Сыромятникова Валентина Борисовна - Собственник 1/2 кв. 1 площадью 45,1
- Ткаченко Алексей Николаевич - Собственник 3/7 кв. 10 площадью 72,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 404,225 кв.м., обладающих количеством голосов 404,225 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	298,125	0	106,1
% от числа участников	73,75%	0%	26,25%
% от общего числа голосов	43,8%	0%	15,59%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,75% от числа голосов участников и 43,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Сыромятникова Валентина Борисовна - Собственник 1/2 кв. 1 площадью 45,1
- Ткаченко Алексей Николаевич - Собственник 3/7 кв. 10 площадью 72,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О проведении экспертизы состояния многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести экспертизу состояния многоквартирного дома стоимостью 16050 рублей в размере 23,58 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 1 месяца (единовременно) с 01.01.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 20 собственников помещений с общей площадью 404,225 кв.м., обладающих количеством голосов 404,225 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	298,125	0	106,1
% от числа участников	73,75%	0%	26,25%
% от общего числа голосов	43,8%	0%	15,59%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,75% от числа голосов участников и 43,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

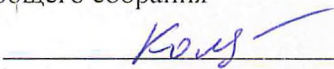
ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Провести экспертизу состояния многоквартирного дома стоимостью 16050 рублей в размере 23,58 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 1 месяца (единовременно) с 01.01.2021 года. **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

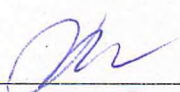
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

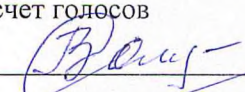
Председатель общего собрания

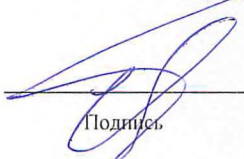
Комова Е. В.  "13" января 2021 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Ткаченко В. С.  "13" января 2021 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Сыромятникова В. Б.  "13" января 2021 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Ткаченко А. Н.  "13" января 2021 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи