

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
21.09.2021г. № 3**

г. Новоалтайск, ул. Беякова, д. 38

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

16.09.2021г. – 20.09.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Беякова, д. 38

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 16.09.2021г. 15-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Беякова, д. 38

Дата начала заочного голосования 16.09.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 20.09.2021г., до 15-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Беякова, д. 38

Инициатор(ы) общего собрания:

- Ширнина Наталья Алексеевна - Собственник 1/3 кв. 6-9 площадью 23,6

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2 площадью 59,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Сыромятникова Валентина Борисовна - Собственник 1/2 кв. 1 площадью 45,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Ткаченко Алексей Николаевич - Собственник 3/7 кв. 10 площадью 72,8
- Ткаченко Василиса Сергеевна - Собственник 3/7 кв. 10 площадью 72,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 680,585 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 680,585

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 455,185, что составило 66,88 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении проведения капитального ремонта кровли с заменой балок и перекрытия
- 5) Об утверждении проведения капитального ремонта несущих балок перекрытия (усиление) без замены перекрытия потолков

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Сыромятникова Валентина Борисовна - Собственник 1/2 кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2 площадью 59,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 455,185 кв. м, обладающих количеством голосов 455,185 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	148,41	52,4	254,375
% от числа участников	32,6%	11,51%	55,88%
% от общего числа голосов	21,81%	7,7%	37,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 32,6% от числа голосов участников и 21,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2 площадью 59,7 в качестве председателя общего собрания, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Сыромятникова Валентина Борисовна - Собственник 1/2 кв. 1 площадью 45,1 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 455,185 кв. м, обладающих количеством голосов 455,185 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	148,41	52,4	254,375
% от числа участников	32,6%	11,51%	55,88%
% от общего числа голосов	21,81%	7,7%	37,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 32,6% от числа голосов участников и 21,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Сыромятникова Валентина Борисовна - Собственник 1/2 кв. 1 площадью 45,1 в качестве секретаря общего собрания, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ткаченко Алексей Николаевич - Собственник 3/7 кв. 10 площадью 72,8

- Ткаченко Василиса Сергеевна - Собственник 3/7 кв. 10 площадью 72,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 455,185 кв. м, обладающих количеством голосов 455,185 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	148,41	52,4	254,375
% от числа участников	32,6%	11,51%	55,88%
% от общего числа голосов	21,81%	7,7%	37,38%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 32,6% от числа голосов участников и 21,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Ткаченко Алексей Николаевич - Собственник 3/7 кв. 10 площадью 72,8

- Ткаченко Василиса Сергеевна - Собственник 3/7 кв. 10 площадью 72,8, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении проведения капитального ремонта кровли с заменой балок и перекрытия . СЛУШАЛИ:

Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение капитального ремонта кровли с заменой балок и перекрытия стоимостью 2643143 рубля в размере 161,82 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 24 месяцев начиная с 01 сентября 2021 года (косметический ремонт потолков и внутренней отделки помещений собственники

осуществляют за счет собственных средств). Единовременная сумма платежа 3883,68 руб. с 1 кв. м занимаемой площади. Поручить обслуживающей организации произвести начисление платы за капитальный ремонт перекрытия с рассрочкой на 24 месяца для собственников - физических лиц. При нарушении графика финансирования (сбора средств) обслуживающая организация вправе остановить ремонтные работы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 455,185 кв. м, обладающих количеством голосов 455,185 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	174,65	178,435	102,1
% от числа участников	38,37%	39,2%	22,43%
% от общего числа голосов	25,66%	26,22%	15%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 38,37% от числа голосов участников и 25,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить проведение капитального ремонта кровли с заменой балок и перекрытия стоимостью 2643143 рубля в размере 161,82 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 24 месяцев начиная с 01 сентября 2021 года (косметический ремонт потолков и внутренней отделки помещений собственники осуществляют за счет собственных средств). Единовременная сумма платежа 3883,68 руб. с 1 кв. м занимаемой площади. Поручить обслуживающей организации произвести начисление платы за капитальный ремонт перекрытия с рассрочкой на 24 месяца для собственников - физических лиц. При нарушении графика финансирования (сбора средств) обслуживающая организация вправе остановить ремонтные работы, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - Об утверждении проведения капитального ремонта несущих балок перекрытия (усиление) без замены перекрытия потолков. СЛУШАЛИ:

Комова Елена Владимировна - Собственник 1/4 кв. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение капитального ремонта несущих балок перекрытия (усиление) без замены перекрытия потолков стоимостью 1031463 рубля в размере 63,15 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 24 месяцев начиная с 01 сентября 2021 года (косметический ремонт потолков и внутренней отделки помещений собственники осуществляют за счет собственных средств). Поручить обслуживающей организации произвести начисление платы за капитальный ремонт перекрытия с рассрочкой на 24 месяца для собственников - физических лиц. Единовременная сумма платежа 1515,6 руб. с 1 кв. м занимаемой площади. При нарушении графика финансирования (сбора средств) обслуживающая организация вправе остановить ремонтные работы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 21 собственников помещений с общей площадью 455,185 кв. м, обладающих количеством голосов 455,185 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	174,65	178,435	102,1
% от числа участников	38,37%	39,2%	22,43%
% от общего числа голосов	25,66%	26,22%	15%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 38,37% от числа голосов участников

и 25,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить проведение капитального ремонта несущих балок перекрытия (усиление) без замены перекрытия потолков стоимостью 1031463 рубля в размере 63,15 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 24 месяцев начиная с 01 сентября 2021 года (косметический ремонт потолков и внутренней отделки помещений собственники осуществляют за счет собственных средств). Поручить обслуживающей организации произвести начисление платы за капитальный ремонт перекрытия с рассрочкой на 24 месяца для собственников - физических лиц. Единовременная сумма платежа 1515,6 руб. с 1 кв. м занимаемой площади. При нарушении графика финансирования (сбора средств) обслуживающая организация вправе остановить ремонтные работы, **НЕ ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на " ____ " ____ 20__ г. в 1 экз. на ____ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ____ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Инициатор общего собрания

Ширина Н. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"21" сентября 2021 г.

Дата проставления подписи