

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Беляков, 38.

г. Новоалтайск

« 08 » мая 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Сафонова З.Н., собственник квартиры №11 дома №38 по ул. Белякова.

Общее количество помещений – 13.

**Общая площадь многоквартирного дома 707,40 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 11 помещения МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

11 жилых помещений (общая площадь 644,40 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (91,09 % от общего числа голосов).

**Кворум** имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления
  - управляющая компания.
  - непосредственное управление
  - ТСЖ.
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» ( утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) **8,72 руб.** за 1 кв.м. в месяц.
10. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее водоснабжение, стоимость работ **154,46 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
11. Установка общедомовых приборов учета на холодное водоснабжение, стоимость работ **35,29 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
12. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

### 1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Сафонова З.Н.

Члены комиссии: Павлухин В.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - непосредственное управление.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» - 0%

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу:**

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» ( утверждение настоящего договора является его акцептом).  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -0%

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:**

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -0%

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» -0%

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) **8,72руб.** за 1 кв.м. в месяц.  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» - 0% .

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу :**

Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее водоснабжение, стоимость работ **154,46 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -0 % голосов; «Против»- 100%; «Воздержался» -0%.

**Решение не принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Установка общедомовых приборов учета на холодное водоснабжение, стоимость работ **35,29 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).  
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -0 % голосов; «Против»- 100%; «Воздержался» -0%.

**Решение не принято.**

**12. По двенадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-90,74 % голосов; «Против» 9,26 %; «Воздержался» 0 %

Решение принято.

Председатель счетной комиссии *Сафонова* / Сафонова З.Н./

Члены комиссии *Павлухин* / Павлухин В.А./