

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Беяков, 40.

г. Новоалтайск

« 08 » мая 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Суханова В.Р., собственник квартиры №8 дома №40 по ул. Беякова.

Общее количество помещений – 8.

**Общая площадь многоквартирного дома 433,3 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 6 собственников помещений МКД.

**Из общего числа голосовавших:**

6 жилых помещений (общая площадь 254,26 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (58,68 % от общего числа голосов).

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления
  - управляющая компания.
  - непосредственное управление
  - ТСЖ.
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) **8,24 руб.** за 1 кв.м. в месяц.
10. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее водоснабжение, стоимость работ **252,53 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
11. Установка общедомовых приборов учета на холодное водоснабжение, стоимость работ **57,70 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
12. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

### 1. По первому вопросу:

**РЕШИЛИ:** Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Суханова В.Р.

Члены комиссии: Буркелова Л.П.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,18 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -8,82%

Решение принято.

-управляющая компания голосовали-«За» 0 % голосов; «Против»-91,18%; «Воздержался» -8,82%

Т.С.Ж. голосовали-«За» 0 % голосов; «Против»-91,18%; «Воздержался» -8,82%

**3. По третьему вопросу:**

РЕШИЛИ: Выбрать организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,18% голосов; «Против»-8,82%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

**5. По пятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» ( утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За»91,18 % голосов; «Против»- 8,82%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

**6. По шестому вопросу:**

РЕШИЛИ: Заключение договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

**7. По седьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

**8. По восьмому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на входах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

**9. По девятому вопросу:**

РЕШИЛИ: Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) 8,24руб. за 1 кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% голосов; «Против»-0%; «Воздержался» - 0% .

Решение принято.

**10. По десятому вопросу :**

Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее водоснабжение, стоимость работ 252,53 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -8,82% голосов; «Против»- 91,18%; «Воздержался» -0%.

Решение не принято.

**11. По одиннадцатому вопросу:**

Установка общедомовых приборов учета на холодное водоснабжение, стоимость работ 57,70 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -0 % голосов; «Против»- 100%; «Воздержался» -0%.

Решение не принято.

**12. По двенадцатому вопросу:**

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100.% голосов; «Против» 0 %; «Воздержался» 0 %

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

 / Суханова В.Р./

Члены комиссии

 /Буркелова Л.П./