

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Беяков, 42.

г. Новоалтайск

« 08 » мая 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Мартюшева Т.А., собственник квартиры № 6 дома № 42 по ул. Беякова.

Общее количество помещений – 11.

Общая площадь многоквартирного дома 650,00 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 7 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

7 жилых помещений (общая площадь 379,20 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (58,34 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления
 - управляющая компания.
 - непосредственное управление
 - ТСЖ.
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) **8,47 руб.** за 1 кв.м. в месяц.
10. Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее водоснабжение, стоимость работ **168,34 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
11. Установка общедомовых приборов учета на холодное водоснабжение, стоимость работ **38,46 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
12. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Мартюшева Т.А.

Члены комиссии: Лагно А.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - непосредственное управление.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно в ресурсоснабжающими организациями.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -0%

Решение принято

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома (без уборки мест общего пользования) 8,47 руб. за 1 кв.м. в месяц.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» - 0% .

Решение принято.

10. По десятому вопросу :

Установка общедомовых приборов учета на отопление, горячее водоснабжение, стоимость работ 168,34 руб.. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -0 % голосов; «Против»- 100%; «Воздержался» -0%.

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Установка общедомовых приборо учета на холодное водоснабжение, стоимость работ 38,46 руб.. за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и нежилых помещений).
ГОЛОСОВАЛИ: «За» -0 % голосов; «Против»- 100%; «Воздержался» -0%.

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу:

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1»

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-90,74 % голосов; «Против» 9,26 %; «Воздержался» 0 %

Решение принято.

Председатель счетной комиссии

Мартюшева Т.А. / Мартюшева Т.А./

Члены комиссии

Лагно А.Ф. /Лагно А.Ф./