

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3186,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3186,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2853,925, что составило 89,55 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 5
- 5) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по уточненному обмеру) исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч 4 ст. 190 ЖК РФ
- 6) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ
- 7) Об утверждении срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением)

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Худякова Вера Васильевна - Собственник кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50 площадью 40,1 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 97 собственников помещений с общей площадью 2853,925 кв. м, обладающих количеством голосов 2853,925 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2490,35	103,2	260,375
% от числа участников	87,26%	3,62%	9,12%
% от общего числа голосов	78,14%	3,24%	8,17%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,26% от числа голосов участников и 78,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50 площадью 40,1 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Худякова Вера Васильевна - Собственник кв. 11 площадью 43,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 97 собственников помещений с общей площадью 2853,925 кв. м, обладающих количеством голосов 2853,925 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2490,35	59,4	304,175
% от числа участников	87,26%	2,08%	10,66%
% от общего числа голосов	78,14%	1,86%	9,54%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,26% от числа голосов участников и 78,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Худякова Вера Васильевна - Собственник кв. 11 площадью 43,8 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кустовских Галина Ивановна - Собственник кв. 66 площадью 44
- Степкина Елена Николаевна - Собственник 1/4 кв. 59 площадью 45,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 97 собственников помещений с общей площадью 2853,925 кв. м, обладающих количеством голосов 2853,925 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2460,55	59,4	333,975
% от числа участников	86,22%	2,08%	11,7%
% от общего числа голосов	77,21%	1,86%	10,48%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,22% от числа голосов участников и 77,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кустовских Галина Ивановна - Собственник кв. 66 площадью 44
- Степкина Елена Николаевна - Собственник 1/4 кв. 59 площадью 45,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 5. СЛУШАЛИ:

Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 97 собственников помещений с общей площадью 2853,925 кв. м, обладающих количеством голосов 2853,925 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2765,05	0	88,875
% от числа участников	96,89%	0%	3,11%
% от общего числа голосов	86,76%	0%	2,79%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,89% от числа голосов участников и 86,76% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по уточненному обмеру) исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по уточненному обмеру) исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 18333092,23 рубля в том числе: сметная стоимость по капитальному ремонту 17046621,07 руб., разработка проектной документации 320272,06 руб., проверка достоверности определения сметной стоимости 89993,59 руб., проведение экспертизы проектной документации 511404,19 руб., осуществление строительного контроля 364801,32 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 97 собственников помещений с общей площадью 2853,925 кв. м, обладающих количеством голосов 2853,925 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	782,8	1751,625	319,5
% от числа участников	27,43%	61,38%	11,2%
% от общего числа голосов	24,56%	54,96%	10,03%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 27,43% от числа голосов участников и 24,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и

(или) работ по капитальному ремонту (по уточненному обмеру) исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 18333092,23 рубля в том числе: сметная стоимость по капитальному ремонту 17046621,07 руб., разработка проектной документации 320272,06 руб., проверка достоверности определения сметной стоимости 89993,59 руб., проведение экспертизы проектной документации 511404,19 руб., осуществление строительного контроля 364801,32 руб., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 97 собственников помещений с общей площадью 2853,925 кв. м, обладающих количеством голосов 2853,925 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2808,45	29,8	15,675
% от числа участников	98,41%	1,04%	0,55%
% от общего числа голосов	88,12%	0,94%	0,49%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,41% от числа голосов участников и 88,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением). СЛУШАЛИ:

Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2025 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 97 собственников помещений с общей площадью 2853,925 кв. м, обладающих количеством голосов 2853,925 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2853,925	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	89,55%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 89,55% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2025 год, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Горин В. Я.



"27" апреля 2025 г.

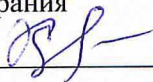
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Худякова В. В.



"27" апреля 2025 г.

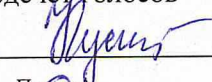
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кустовских Г. И.



"27" апреля 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Степкина Е. Н.



"27" апреля 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи