

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
15/06.05.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 23

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

23.05.2025г. – 15.06.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 23

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 23.05.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 23

Дата начала заочного голосования 23.05.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15.06.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 23

Инициатор(ы) общего собрания:

- Боброва Татьяна Григорьевна - Собственник кв. 1 площадью 29,8

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Боброва Татьяна Григорьевна - Собственник кв. 1 площадью 29,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Плесовских Анна Александровна - Собственник 6/7 кв. 11 площадью 42,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тажиханова Зоя Семеновна - Собственник кв. 3 площадью 43,3

- Плесовских Анна Александровна - Собственник 6/7 кв. 11 площадью 42,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 628,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 628,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 376,3333, что составило 59,91 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе Совета многоквартирного дома
- 5) Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2025 года
- 6) Об определении способа формирования платы за коммунальные ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому потреблению объема, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с действующим законодательством

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Плесовских Анна Александровна - Собственник 6/7 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Боброва Татьяна Григорьевна - Собственник кв. 1 площадью 29,8 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 376,3333 кв. м, обладающих количеством голосов 376,3333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	376,3333	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,91%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Боброва Татьяна Григорьевна - Собственник кв. 1 площадью 29,8 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Боброва Татьяна Григорьевна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Плесовских Анна Александровна - Собственник 6/7 кв. 11 площадью 42,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 376,3333 кв. м, обладающих количеством голосов 376,3333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	376,3333	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,91%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Плесовских Анна Александровна - Собственник 6/7 кв. 11 площадью 42,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Боброва Татьяна Григорьевна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Тажиханова Зоя Семеновна - Собственник кв. 3 площадью 43,3
- Плесовских Анна Александровна - Собственник 6/7 кв. 11 площадью 42,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 376,3333 кв. м, обладающих количеством голосов 376,3333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	376,3333	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,91%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Тажиханова Зоя Семеновна - Собственник кв. 3 площадью 43,3
- Плесовских Анна Александровна - Собственник 6/7 кв. 11 площадью 42,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Боброва Татьяна Григорьевна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в Совет многоквартирного дома Боброва Т. Г. - Собственник кв. 1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 376,3333 кв. м, обладающих количеством голосов 376,3333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	376,3333	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,91%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать в Совет многоквартирного дома Боброва Т. Г. - Собственник кв. 1, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2025 года. СЛУШАЛИ:

Боброва Татьяна Григорьевна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 июля 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 376,3333 кв. м, обладающих количеством голосов 376,3333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	376,3333	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,91%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению

Вопрос 6 - Об определении способа формирования платы за коммунальные ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому потреблению объема, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с действующим законодательством. СЛУШАЛИ:

Боброва Татьяна Григорьевна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ формирования платы за коммунальные ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому потреблению объема, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с действующим законодательством.

При подведении итогов голосования учтены голоса 16 собственников помещений с общей площадью 376,3333 кв. м, обладающих количеством голосов 376,3333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	376,3333	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,91%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Определить способ формирования платы за коммунальные ресурсы по электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому потреблению объема, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с действующим законодательством, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

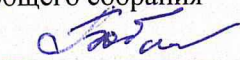
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
- ✓ 3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- ✓ 4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
- ✓ 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на 6 л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Боброва Т. Г.

Фамилия, инициалы



Подпись

"15" июня 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Плесовских А. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" июня 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Тажиханова З. С.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" июня 2025 г.

Дата проставления подписи

Плесовских А. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"15" июня 2025 г.

Дата проставления подписи