

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
12.01.2025 г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 18

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

17.12.2024г. – 12.01.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: ул. Депутатская, д. 18

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 17.12.2024г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Депутатская, д. 18

Дата начала заочного голосования 17.12.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 12.01.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 18

Инициатор(ы) общего собрания:

- Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9 площадью 47,8

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9 площадью 47,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Табакарь Галина Станиславовна - Собственник кв. 5 площадью 14,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Шатрашанова Валентина Викторовна - Собственник кв. 14 площадью 30,1

- Табакарь Галина Станиславовна - Собственник кв. 5 площадью 14,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Р-р № 145
24 06 25
ПОДПИСЬ

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 686,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 686,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 539,2333, что составило 78,56 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 3) О выборе Совета многоквартирного дома
- 4) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 18
- 5) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 6) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 7) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- 8) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 9) Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт фундамента многоквартирного дома на более поздний срок

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Табакарь Галина Станиславовна - Собственник кв. 5 площадью 14,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9 площадью 47,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Табакарь Галина Станиславовна - Собственник кв. 5 площадью 14,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Шатрашанова Валентина Викторовна - Собственник кв. 14 площадью 30,1

- Табакарь Галина Станиславовна - Собственник кв. 5 площадью 14,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 539,2333 кв. м, обладающих количеством голосов 539,2333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	539,2333	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	78,56%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 78,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9 площадью 47,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Табакарь Галина Станиславовна - Собственник кв. 5 площадью 14,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Шатрашанова Валентина Викторовна - Собственник кв. 14 площадью 30,1

- Табакарь Галина Станиславовна - Собственник кв. 5 площадью 14,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 21,45 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рублей с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт ОИ по решению Совета МКД

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 539,2333 кв. м, обладающих количеством голосов 539,2333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	395,7333	143,5	0
% от числа участников	73,39%	26,61%	0%
% от общего числа голосов	57,65%	20,91%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,39% от числа голосов участников и 57,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 21,45 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рублей с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт ОИ по решению Совета МКД, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Дашкевич Елена Павловна, собственник кв. 1 (председатель Совета дома), Шатрашанова Валентина Викторовна - Собственник кв. 14; Мельникова Ольга Евгеньевна - Собственник кв. 8а.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 539,2333 кв. м, обладающих количеством голосов 539,2333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	539,2333	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	78,56%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 78,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Дашкевич Елена Павловна, собственник кв. 1 (председатель Совета дома), Шатрашанова Валентина Викторовна - Собственник кв. 14; Мельникова Ольга Евгеньевна - Собственник кв. 8а, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 18. СЛУШАЛИ:

Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 539,2333 кв. м, обладающих количеством голосов 539,2333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	539,2333	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	78,56%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 78,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 987187,46 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 539,2333 кв. м, обладающих количеством голосов 539,2333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	519,4333	19,8	0
% от числа участников	96,33%	3,67%	0%
% от общего числа голосов	75,68%	2,88%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,33% от числа голосов участников и 75,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 987187,46 рубля, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 539,2333 кв. м, обладающих количеством голосов 539,2333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	539,2333	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	78,56%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 78,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения. СЛУШАЛИ:

Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2026 - 2028 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 539,2333 кв. м, обладающих количеством голосов 539,2333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	519,4333	19,8	0
% от числа участников	96,33%	3,67%	0%
% от общего числа голосов	75,68%	2,88%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,33% от числа голосов участников и 75,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить срок производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2026 - 2028 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 539,2333 кв. м, обладающих количеством голосов 539,2333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	539,2333	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	78,56%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 78,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9, ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт фундамента многоквартирного дома на более поздний срок. СЛУШАЛИ:

Булатова Вера Борисовна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения, капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома на 2035-2037 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 17 собственников помещений с общей площадью 539,2333 кв. м, обладающих количеством голосов 539,2333 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	519,4333	19,8	0
% от числа участников	96,33%	3,67%	0%
% от общего числа голосов	75,68%	2,88%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,33% от числа голосов участников и 75,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения, капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома на 2035-2037 годы, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Булатова В. Б.

Фамилия, инициалы


Подпись

"12" января 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Табакарь Г. С.

Фамилия, инициалы



Подпись

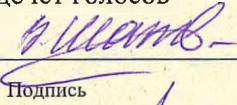
"12" января 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Шатрашанова В. В.

Фамилия, инициалы



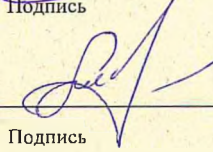
Подпись

"12" января 2025 г.

Дата проставления подписи

Табакарь Г. С.

Фамилия, инициалы



Подпись

"12" января 2025 г.

Дата проставления подписи