

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
12.01.2025 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 4

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

17.12.2024г. – 12.01.2025г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 4

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 17.12.2024г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 4

Дата начала заочного голосования 17.12.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 12.01.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Депутатская, д. 4

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- Гребенкин Николай Федорович - Собственник кв.. 11 площадью 41,1**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Гребенкин Николай Федорович - Собственник кв.. 11 площадью 41,1**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Воробьев Юрий Степанович - Собственник 1/3 кв.. 9 площадью 60,3**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Давыдов Евгений Васильевич - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 59,6**

**- Ехлаков Александр Павлович - Собственник кв. 4 площадью 59**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 735,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 735,7

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 558,7, что составило 75,94 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 4
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- 6) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Воробьев Юрий Степанович - Собственник 1/3 кв.. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Гребенкин Николай Федорович - Собственник кв.. 11 площадью 41,1 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Воробьев Юрий Степанович - Собственник 1/3 кв.. 9 площадью 60,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Давыдов Евгений Васильевич - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 59,6

- Ехлаков Александр Павлович - Собственник кв. 4 площадью 59.

При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 558,7 кв. м, обладающих количеством голосов 558,7 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	558,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%

% от общего числа голосов	75,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 75,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Гребенкин Николай Федорович - Собственник кв.. 11 площадью 41,1 в качестве председателя общего собрания**

Выбрать - Воробьев Юрий Степанович - Собственник 1/3 кв.. 9 площадью 60,3 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Давыдов Евгений Васильевич - Собственник 1/2 кв. 8 площадью 59,6
- Ехлаков Александр Павлович - Собственник кв. 4 площадью 59, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Депутатская, 4. СЛУШАЛИ:**

Гребенкин Николай Федорович - Собственник кв.. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 558,7 кв. м, обладающих количеством голосов 558,7 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	558,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	75,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 75,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:**

Гребенкин Николай Федорович - Собственник кв.. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 853897,7 рубля.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 558,7 кв. м, обладающих количеством голосов 558,7 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	558,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	75,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 75,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 853897,7 рубля, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:**

Гребенкин Николай Федорович - Собственник кв.. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 558,7 кв. м, обладающих количеством голосов 558,7 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	558,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	75,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 75,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения. СЛУШАЛИ:**

Гребенкин Николай Федорович - Собственник кв.. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2026-2028 годы.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 558,7 кв. м, обладающих количеством голосов 558,7 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	558,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	75,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 75,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Об утверждении срока производства работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения: 2026-2028 годы, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:**

Гребенкин Николай Федорович - Собственник кв.. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Гребенкин Николай Федорович - Собственник кв.. 11.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 23 собственников помещений с общей площадью 558,7 кв. м, обладающих количеством голосов 558,7 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	558,7	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	75,94%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 75,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Гребенкин Николай Федорович - Собственник кв.. 11, ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении,

в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_\_ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Гребенкин Н. Ф.



"12" января 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Воробьев Ю. С.



"12" января 2025 г.

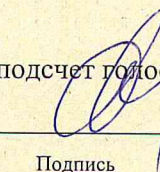
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Давыдов Е. В.



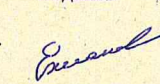
"12" января 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Ехлаков А. П.



"12" января 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи