

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
25.03.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 11

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

15.03.2025г. – 25.03.2025г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 11

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 15.03.2025г. 15-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 11

Дата начала заочного голосования 15.03.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25.03.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 11

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**ООО «УК «ЖЭУ-2», ОГРН 1092208004646**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12 площадью 18,4**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9 площадью 27,3**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

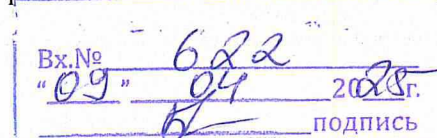
**- Спирина Антонина Сергеевна - Собственник ком. 31 площадью 19,2**

**- Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9 площадью 27,3**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**



Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 562 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 562

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 447,4, что составило 79,61 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении проведения экспертизы состояния дома
- 5) Об утверждении решения об обращении в Администрацию города при положительном выводе эксперта об аварийности дома

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

#### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12 площадью 18,4 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 447,4 кв. м, обладающих количеством голосов 447,4 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	447,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	79,61%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 79,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12 площадью 18,4 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

#### Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9 площадью 27,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 447,4 кв. м, обладающих количеством голосов 447,4 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	412,6	34,8	0
% от числа участников	92,22%	7,78%	0%
% от общего числа голосов	73,42%	6,19%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,22% от числа голосов участников и 73,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9 площадью 27,3 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Спирина Антонина Сергеевна - Собственник ком. 31 площадью 19,2
- Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9 площадью 27,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 447,4 кв. м, обладающих количеством голосов 447,4 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	447,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	79,61%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 79,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Спирина Антонина Сергеевна - Собственник ком. 31 площадью 19,2
- Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9 площадью 27,3, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении проведения экспертизы состояния дома. СЛУШАЛИ:**

Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проведения экспертизы состояния дома стоимостью 35000 руб. за счет накопительной платы на текущий ремонт общего имущества.

При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей

площадью 447,4 кв. м, обладающих количеством голосов 447,4 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	447,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	79,61%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 79,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить проведения экспертизы состояния дома стоимостью 35000 руб. за счет накопительной платы на текущий ремонт общего имущества, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении решения об обращении в Администрацию города при положительном выводе эксперта об аварийности дома. СЛУШАЛИ:**

Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить решение об обращении в Администрацию города при положительном выводе эксперта об аварийности дома.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 28 собственников помещений с общей площадью 447,4 кв. м, обладающих количеством голосов 447,4 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	447,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	79,61%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 79,61% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Утвердить решение об обращении в Администрацию города при положительном выводе эксперта об аварийности дома, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Никифоров С. В. \_\_\_\_\_ "25" марта 2025 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Брагина Н. А. \_\_\_\_\_ "25" марта 2025 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Спирина А. С. \_\_\_\_\_ "25" марта 2025 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Брагина Н. А. \_\_\_\_\_ "25" марта 2025 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи