

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
20.04.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 29

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

10.04.2025г. – 20.04.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 29

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 10.04.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 29

Дата начала заочного голосования 10.04.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 20.04.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 29

Инициатор(ы) общего собрания:

- Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15 площадью 42,6

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15 площадью 42,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Лопарева Галина Ивановна - Собственник кв. 9 площадью 41,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Выходцева Светлана Алексеевна - Собственник 2/3 кв. 2 площадью 42,1

- Лопарева Галина Ивановна - Собственник кв. 9 площадью 41,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 633,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 633,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 359,4, что составило 56,75 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) О выборе Совета МКД
- 3) О выборе председателя Совета МКД
- 4) Об утверждении Договора управления МКД в редакции 2025 года
- 5) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 6) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 29
- 7) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 8) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта
- 9) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 29, на который могут быть использованы данные средства
- 10) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 41,43 рубля
- 11) Об утверждении срока работ по капитальному ремонту крыши
- 12) О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 29, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 13) Об утверждении переноса срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонта фундамента дома, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем газоснабжения на более поздний срок

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Лопарева Галина Ивановна - Собственник кв. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15 площадью 42,6 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Лопарева Галина Ивановна - Собственник кв. 9 площадью 41,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Выходцева Светлана Алексеевна - Собственник 2/3 кв. 2 площадью 42,1

- Лопарева Галина Ивановна - Собственник кв. 9 площадью 41,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 359,4 кв. м, обладающих количеством голосов 359,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	359,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15 площадью 42,6 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Лопарева Галина Ивановна - Собственник кв. 9 площадью 41,7 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Выходцева Светлана Алексеевна - Собственник 2/3 кв. 2 площадью 42,1

- Лопарева Галина Ивановна - Собственник кв. 9 площадью 41,7, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - О выборе Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет МКД в составе: Домарацкая Е. И. собственник 3/4 кв. 15; Лопарева Г. И. - Собственник кв. 9; Выходцева С. А. - Собственник 2/3 кв. 2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 359,4 кв. м, обладающих количеством голосов 359,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	359,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать Совет МКД в составе: Домарацкая Е. И. собственник 3/4 кв. 15; Лопарева Г. И. - Собственник кв. 9; Выходцева С. А. - Собственник 2/3 кв. 2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - О выборе председателя Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем Совета МКД Домарацкая Е. И.

- Собственник 3/4 кв. 15 и наделить ее полномочиями на представление интересов собственников дома с третьими лицами (подписывать акты, договор управления и т.д.).

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 359,4 кв. м, обладающих количеством голосов 359,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	359,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Выбрать председателем Совета МКД Домарацкая Е. И.

- Собственник 3/4 кв. 15 и наделить ее полномочиями на представление интересов собственников дома с третьими лицами (подписывать акты, договор управления и т.д.), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении Договора управления МКД в редакции 2025 года. СЛУШАЛИ:

Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления в редакции 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 359,4 кв. м, обладающих количеством голосов 359,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	359,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить договор управления в редакции 2025 года, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 20,00 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт ОИ в размере 10,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 359,4 кв. м, обладающих количеством голосов 359,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	316	43,4	0
% от числа участников	87,92%	12,08%	0%
% от общего числа голосов	49,9%	6,85%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,92% от числа голосов участников и 49,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату на содержание жилого помещения в размере 20,00 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт ОИ в размере 10,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета МКД, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 29. СЛУШАЛИ:

Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 29 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 359,4 кв. м, обладающих количеством голосов 359,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	359,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 29 - ремонт вентилируемой крыши с утеплением, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 6398599,2 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 359,4 кв. м, обладающих количеством голосов 359,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	328,8	0	30,6
% от числа участников	91,49%	0%	8,51%
% от общего числа голосов	51,92%	0%	4,83%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,49% от числа голосов участников и 51,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 6398599,2 рубля, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников направляемых в Фонд капитального ремонта. СЛУШАЛИ:

Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 359,4 кв. м, обладающих количеством голосов 359,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	359,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников, направляемых в Фонд капитального ремонта, **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту

многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 29, на который могут быть использованы данные средства. СЛУШАЛИ:

Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 41,43 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением с 01.05.2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 359,4 кв. м, обладающих количеством голосов 359,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	316	43,4	0
% от числа участников	87,92%	12,08%	0%
% от общего числа голосов	49,9%	6,85%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,92% от числа голосов участников и 49,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 41,43 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением с 01.05.2025 года, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 10 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 41,43 рубля. СЛУШАЛИ:

Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 41,43 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 29

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 359,4 кв. м, обладающих количеством голосов 359,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	316	43,4	0
% от числа участников	87,92%	12,08%	0%
% от общего числа голосов	49,9%	6,85%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,92% от числа голосов участников

и 49,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 41,43 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение капитального ремонта вентилируемой крыши с утеплением мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 29, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 11 - Об утверждении срока работ по капитальному ремонту крыши. СЛУШАЛИ:

Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок работ по капитальному ремонту крыши дома: 2026-2028 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 359,4 кв. м, обладающих количеством голосов 359,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	359,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 56,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11 - Утвердить срок работ по капитальному ремонту крыши дома: 2026-2028 годы, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 12 - О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 29, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 29, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 359,4 кв. м, обладающих количеством голосов 359,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	359,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	56,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников

и 56,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12 - Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в мкд по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 29, уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15, **НЕ ПРИНЯТО**.

Вопрос 13 - Об утверждении переноса срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонта фундамента дома, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем газоснабжения на более поздний срок. СЛУШАЛИ:

Домарацкая Елена Ивановна - Собственник 3/4 кв. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонта фундамента дома, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем газоснабжения на более поздний срок: 2035-2037 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 12 собственников помещений с общей площадью 359,4 кв. м, обладающих количеством голосов 359,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	287,2	72,2	0
% от числа участников	79,91%	20,09%	0%
% от общего числа голосов	45,35%	11,4%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,91% от числа голосов участников и 45,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13 - Утвердить перенос срока капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонта фундамента дома, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем газоснабжения на более поздний срок: 2035-2037 годы, **НЕ ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, подписавших договор управления (передавших решения об его утверждении в письменной форме), в 1 экз. на ___ л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.

9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Домарацкая Е. И. _____ "20" апреля 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Лопарева Г. И. _____ "20" апреля 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Выходцева С. А. _____ "20" апреля 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лопарева Г. И. _____ "20" апреля 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи