

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

30.03.2025г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 8

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

12.03.2025г. – 30.03.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 8

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **12.03.2025г. 18-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 8**

Дата начала заочного голосования **12.03.2025г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **30.03.2025г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, д. 8**

Инициатор(ы) общего собрания:

- Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28 площадью 35,4

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28 площадью 35,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Волкова Елена Владимировна - Собственник кв. 10 площадью 35,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Высоцкая Кристина Александровна - Собственник 1/2 кв. 59 площадью 70,1
- Волкова Елена Владимировна - Собственник кв. 10 площадью 35,8**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему**

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2916,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2916,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2694,9166, что составило 92,39 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 8
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ
- 5) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества
- 6) Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 22,26 рубля
- 7) Об утверждении срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением)
- 8) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 9) Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома на более поздний срок 2032-2034 годы

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Волкова Елена Владимировна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28 площадью 35,4 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Волкова Елена Владимировна - Собственник кв. 10 площадью 35,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Высоцкая Кристина Александровна - Собственник 1/2 кв. 59 площадью 70,1

- Волкова Елена Владимировна - Собственник кв. 10 площадью 35,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2694,9166 кв. м, обладающих количеством голосов 2694,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2659,3166	35,6	0
% от числа участников	98,68%	1,32%	0%
% от общего числа голосов	91,17%	1,22%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,68% от числа голосов участников и 91,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28 площадью 35,4 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Волкова Елена Владимировна - Собственник кв. 10 площадью 35,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Высоцкая Кристина Александровна - Собственник 1/2 кв. 59 площадью 70,1
- Волкова Елена Владимировна - Собственник кв. 10 площадью 35,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об изменении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Красногвардейская, 8. СЛУШАЛИ:

Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить перечень работ по капитальному ремонту крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2694,9166 кв. м, обладающих количеством голосов 2694,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2659,3166	0	35,6
% от числа участников	98,68%	0%	1,32%
% от общего числа голосов	91,17%	0%	1,22%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,68% от числа голосов участников и 91,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Изменить перечень работ по капитальному ремонту крыши на переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 16654444,9 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2694,9166 кв. м, обладающих количеством голосов 2694,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2659,3166	35,6	0
% от числа участников	98,68%	1,32%	0%
% от общего числа голосов	91,17%	1,22%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,68% от числа голосов участников и 91,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 16654444,9 рубля, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2694,9166 кв. м, обладающих количеством голосов 2694,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2659,3166	35,6	0
% от числа участников	98,68%	1,32%	0%
% от общего числа голосов	91,17%	1,22%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,68% от числа голосов участников и 91,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 22,26 рублей с 1 кв. м площади с 01 апреля 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2694,9166 кв. м, обладающих количеством голосов 2694,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2591,9166	103	0
% от числа участников	96,18%	3,82%	0%
% от общего числа голосов	88,86%	3,53%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,18% от числа голосов участников и 88,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 22,26 рублей с 1 кв. м площади с 01 апреля 2025 года, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - Об утверждении периода действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 22,26 рубля. СЛУШАЛИ:

Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 22,26 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2694,9166 кв. м, обладающих количеством голосов 2694,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2659,3166	35,6	0
% от числа участников	98,68%	1,32%	0%
% от общего числа голосов	91,17%	1,22%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,68% от числа голосов участников и 91,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить период действия взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 22,26 рубля минимум до окончательного расчета по заимствованным средствам фонда капитального ремонта Регионального оператора на проведение переустройства невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), **ПРИНЯТО**.

Вопрос 7 - Об утверждении срока производства работ по переустройству невентилируемой крыши

на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением). **СЛУШАЛИ:**

Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2026-2028 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2694,9166 кв. м, обладающих количеством голосов 2694,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2627,5166	0	67,4
% от числа участников	97,5%	0%	2,5%
% от общего числа голосов	90,08%	0%	2,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,5% от числа голосов участников и 90,08% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2026-2028 год, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 8 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2694,9166 кв. м, обладающих количеством голосов 2694,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2659,3166	35,6	0
% от числа участников	98,68%	1,32%	0%
% от общего числа голосов	91,17%	1,22%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,68% от числа голосов участников и 91,17% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28, ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - Об утверждении переноса срока проведения капитального ремонта фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома на более поздний срок 2032-2034 годы. СЛУШАЛИ:

Макарова Наталья Георгиевна - Собственник кв. 28

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома на более поздний срок 2032-2034 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 84 собственников помещений с общей площадью 2694,9166 кв. м, обладающих количеством голосов 2694,9166 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2349,8499	277,6667	67,4
% от числа участников	87,2%	10,3%	2,5%
% от общего числа голосов	80,56%	9,52%	2,31%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,2% от числа голосов участников и 80,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Утвердить перенос срока проведения капитального ремонта фасада, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения многоквартирного дома на более поздний срок 2032-2034 годы, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Макарова Н. Г.

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" марта 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Волкова Е. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" марта 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Высоцкая К. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" марта 2025 г.

Дата проставления подписи

Волкова Е. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"30" марта 2025 г.

Дата проставления подписи