

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
18.05.2025 г. № 2**

г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 1

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

12.05.2025г. – 18.05.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 1

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 12.05.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 1

Дата начала заочного голосования 12.05.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 18.05.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д. 1

Инициатор(ы) общего собрания:

- Токарева Ранса Михайловна - Собственник кв. 31 площадью 54

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Токарева Ранса Михайловна - Собственник кв. 31 площадью 54

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Пряничникова Галина Павловна - Собственник 1/2 кв. 27 площадью 53,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Назарова Ольга Александровна - Собственник 1/4 кв. 30 площадью 44,2

- Вязикова Татьяна Сергеевна - Собственник кв. 21 площадью 42,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2017,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2017,1

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1701,5667, что составило 84,36 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об отмене начисления поощрения председателю Совета дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Пряничникова Галина Павловна - Собственник 1/2 кв. 27

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв. 31 площадью 54 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 1701,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 1701,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 1613,2667 | 88,3 | 0 |
| % от числа участников | 94,81% | 5,19% | 0% |
| % от общего числа голосов | 79,98% | 4,38% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,81% от числа голосов участников и 79,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв. 31 площадью 54 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Пряничникова Галина Павловна - Собственник 1/2 кв. 27 площадью 53,5 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 1701,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 1701,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 1569,9667 | 131,6 | 0 |
| % от числа участников | 92,27% | 7,73% | 0% |
| % от общего числа голосов | 77,83% | 6,52% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,27% от числа голосов участников и 77,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Пряничникова Галина Павловна - Собственник 1/2 кв. 27 площадью 53,5 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Назарова Ольга Александровна - Собственник 1/4 кв. 30 площадью 44,2
- Вязикова Татьяна Сергеевна - Собственник кв. 21 площадью 42,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 1701,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 1701,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-----------|----------|---------------|
| Кол-во голосов | 1569,9667 | 131,6 | 0 |
| % от числа участников | 92,27% | 7,73% | 0% |
| % от общего числа голосов | 77,83% | 6,52% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,27% от числа голосов участников и 77,83% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Назарова Ольга Александровна - Собственник 1/4 кв. 30 площадью 44,2
- Вязикова Татьяна Сергеевна - Собственник кв. 21 площадью 42,8, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об отмене начисления поощрения председателю Совета дома. СЛУШАЛИ:

Токарева Раиса Михайловна - Собственник кв. 31

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить начисление поощрения председателю Совета дома с 01 мая 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 51 собственников помещений с общей площадью 1701,5667 кв. м, обладающих количеством голосов 1701,5667 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|-----------|---------------|
| Кол-во голосов | 304,9 | 1396,6667 | 0 |
| % от числа участников | 17,92% | 82,08% | 0% |
| % от общего числа голосов | 15,12% | 69,24% | 0% |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 17,92% от числа голосов участников и 15,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Отменить начисление поощрения председателю Совета дома с 01 мая 2025 года, НЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Токарева Р. М. _____ "18" мая 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Пряничникова Г. П. _____ "18" мая 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Назарова О. А. _____ "18" мая 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Вязикова Т. С. _____ "18" мая 2025 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи