

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
23.03.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 5

Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

06.03.2025г. – 23.03.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: **г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 5**

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: **06.03.2025г. 18-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 5**

Дата начала заочного голосования **06.03.2025г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **23.03.2025г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Парковая, д. 5**

Инициатор(ы) общего собрания:

- Степкина Елена Николаевна - Собственник 1/4 кв. 59 площадью 45,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50 площадью 40,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Худякова Вера Васильевна - Собственник кв. 11 площадью 43,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Кустовских Галина Ивановна - Собственник кв. 66 площадью 44
- Степкина Елена Николаевна - Собственник 1/4 кв. 59 площадью 45,1**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3186,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3186,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2632,8, что составило 82,61 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 5
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ.
- 5) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества
- 6) Об утверждении срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением)
- 7) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Худякова Вера Васильевна - Собственник кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50 площадью 40,1 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Худякова Вера Васильевна - Собственник кв. 11 площадью 43,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кустовских Галина Ивановна - Собственник кв. 66 площадью 44

- Степкина Елена Николаевна - Собственник 1/4 кв. 59 площадью 45,1.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2632,8 кв. м, обладающих количеством голосов 2632,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2559,2	73,6	0
% от числа участников	97,2%	2,8%	0%
% от общего числа голосов	80,3%	2,31%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,2% от числа голосов участников

и 80,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50 площадью 40,1 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Худякова Вера Васильевна - Собственник кв. 11 площадью 43,8 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кустовских Галина Ивановна - Собственник кв. 66 площадью 44

- Степкина Елена Николаевна - Собственник 1/4 кв. 59 площадью 45,1, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Парковая, 5. СЛУШАЛИ:

Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением).

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2632,8 кв. м, обладающих количеством голосов 2632,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2603	29,8	0
% от числа участников	98,87%	1,13%	0%
% от общего числа голосов	81,68%	0,94%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,87% от числа голосов участников и 81,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю (с утеплением), ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 18333092,23 рубля в том числе: сметная стоимость по капитальному ремонту 17046621,07 руб., разработка проектной документации 320272,06 руб., проверка достоверности определения сметной стоимости 89993,59 руб., проведение экспертизы проектной документации 511404,19 руб., осуществление строительного контроля 364801,32 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2632,8 кв. м, обладающих количеством голосов 2632,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	563,8	29,8	2039,2
% от числа участников	21,41%	1,13%	77,45%
% от общего числа голосов	17,69%	0,94%	63,99%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 21,41% от числа голосов участников и 17,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 18333092,23 рубля в том числе: сметная стоимость по капитальному ремонту 17046621,07 руб., разработка проектной документации 320272,06 руб., проверка достоверности определения сметной стоимости 89993,59 руб., проведение экспертизы проектной документации 511404,19 руб., осуществление строительного контроля 364801,32 руб., **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2632,8 кв. м, обладающих количеством голосов 2632,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2603	29,8	0
% от числа участников	98,87%	1,13%	0%
% от общего числа голосов	81,68%	0,94%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,87% от числа голосов участников и 81,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 22,57 рублей с 1 кв. м площади с 01 апреля 2025 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2632,8 кв. м, обладающих количеством голосов 2632,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	44,5	2544,5	43,8
% от числа участников	1,69%	96,65%	1,66%
% от общего числа голосов	1,4%	79,84%	1,37%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 1,69% от числа голосов участников и 1,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 22,57 рублей с 1 кв. м площади с 01 апреля 2025 года, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении срока производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением). СЛУШАЛИ:

Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2025 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2632,8 кв. м, обладающих количеством голосов 2632,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2592,55	40,25	0
% от числа участников	98,47%	1,53%	0%
% от общего числа голосов	81,35%	1,26%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,47% от числа голосов участников и 81,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить срок производства работ по переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую, устройству выходов на кровлю (с утеплением) - 2025 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:

Горин Василий Яковлевич - Собственник кв.. 50

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному

ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Горин Василий Яковлевич - Собственник кв. 50.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2632,8 кв. м, обладающих количеством голосов 2632,8 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2515,2	29,8	87,8
% от числа участников	95,53%	1,13%	3,33%
% от общего числа голосов	78,92%	0,94%	2,76%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,53% от числа голосов участников и 78,92% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Горин Василий Яковлевич - Собственник кв. 50, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Горин В. Я.

Фамилия, инициалы

Подпись

"23" марта 2025 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Худякова В. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"23" марта 2025 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кустовских Г. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"23" марта 2025 г.

Дата проставления подписи

Степкина Е. Н.

Фамилия, инициалы

Подпись

"23" марта 2025 г.

Дата проставления подписи