

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
11.05.2025 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

07.04.2025г. – 11.05.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 07.04.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18

Дата начала заочного голосования: 07.04.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 11.05.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 18

Инициатор(ы) общего собрания:

- Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36 площадью 47,5

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36 площадью 47,5

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Бобенко Олеся Александровна - Собственник 1/2 кв.. 1 площадью 61,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Кротова Ольга Владимировна - Собственник кв.. 52 площадью 44,1
- Колесова Наталья Вадимовна - Собственник 2/3 кв.. 32 площадью 43,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____
Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2720,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2720,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1940,85, что составило 71,34 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по уточненному замеру) исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18, на который могут быть использованы данные средства
- 5) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений
- 6) Об утверждении полномочий Совета дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бобенко Олеся Александровна - Собственник 1/2 кв.. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36 площадью 47,5 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Бобенко Олеся Александровна - Собственник 1/2 кв.. 1 площадью 61,2 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кротова Ольга Владимировна - Собственник кв.. 52 площадью 44,1

- Колесова Наталья Вадимовна - Собственник 2/3 кв.. 32 площадью 43,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 1940,85 кв. м, обладающих количеством голосов 1940,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1940,85	0	0

% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа ГОЛОСОВ	71,34%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36 площадью 47,5 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Бобенко Олеся Александровна - Собственник 1/2 кв.. 1 площадью 61,2 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Кротова Ольга Владимировна - Собственник кв.. 52 площадью 44,1

- Колесова Наталья Вадимовна - Собственник 2/3 кв.. 32 площадью 43,9, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18. СЛУШАЛИ:

Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 1940,85 кв. м, обладающих количеством голосов 1940,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1940,85	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа ГОЛОСОВ	71,34%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить перечень работ по капитальному ремонту крыши на переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю с утеплением, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по уточненному замеру) исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:

Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по уточненному замеру) общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 9682931,73 рубля, в том числе: сметная стоимость 8961967,37 руб.; разработка проектной документации 194548,72 руб.; проведение проверки достоверности определения сметной стоимости 65773,10 руб.;

проведение экспертизы проекта 268855,14 руб.; осуществление строительного контроля 191787,40 руб.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 1940,85 кв. м, обладающих количеством голосов 1940,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1940,85	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,34%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по уточненному замеру) общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 9682931,73 рубля, в том числе: сметная стоимость 8961967,37 руб.; разработка проектной документации 194548,72 руб.; проведение проверки достоверности определения сметной стоимости 65773,10 руб.; проведение экспертизы проекта 268855,14 руб.; осуществление строительного контроля 191787,40 руб., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ), вида работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 18, на который могут быть использованы данные средства. СЛУШАЛИ:

Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12,45 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройства выходов на кровлю с утеплением с 01.05.2025 г..

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 1940,85 кв. м, обладающих количеством голосов 1940,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1940,85	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,34%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 12,45 руб. (в размере, превышающем минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ) на проведение переустройства неветилируемой крыши на вентилируемую, устройства выходов на кровлю с утеплением с 01.05.2025 г., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений. СЛУШАЛИ:

Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 1940,85 кв. м, обладающих количеством голосов 1940,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1940,85	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,34%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в фонд капитального ремонта, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении полномочий Совета дома. СЛУШАЛИ:

Королёва Марина Михайловна - Собственник кв. 36

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в полномочиях Совета дома принимать решение о расходовании накопительных средств на текущий ремонт общего имущества.

При подведении итогов голосования учтены голоса 66 собственников помещений с общей площадью 1940,85 кв. м, обладающих количеством голосов 1940,85 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1940,85	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	71,34%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,34% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить в полномочиях Совета дома принимать решение о расходовании накопительных средств на текущий ремонт общего имущества, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Королёва М. М. _____ "11" мая 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бобенко О. А. _____ "11" мая 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Кротова О. В. _____ "11" мая 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Колесова Н. В. _____ "11" мая 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи