

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
18.05.2025 г. № 1**

**г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 5**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

**19.03.2025г. – 18.05.2025г.**

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 5**

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **19.03.2025г. 18-00 час.**

Место проведения очного обсуждения: **г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 5**

Дата начала заочного голосования **19.03.2025г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **18.05.2025г., до 20-00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д. 5**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65 площадью 59**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65 площадью 59**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

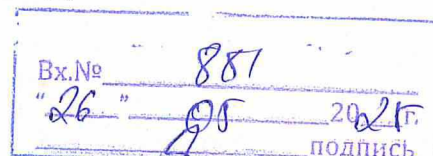
**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Махрова Ксения Маулитовна - Собственник 1/3 кв. 71 площадью 41,4  
- Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**



Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3108,0333 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3108,0333

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2731,6667, что составило 87,89 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 5
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об изменении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением
- 6) Об утверждении взноса на капитальный ремонт
- 7) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 8) Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома на более поздний срок

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65 площадью 59 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Махрова Ксения Маулитовна - Собственник 1/3 кв. 71 площадью 41,4

- Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2731,6667 кв. м, обладающих количеством голосов 2731,6667 (1 кв. м - 1 голос).

#### **РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2626,1667	30,2	75,3
% от числа участников	96,14%	1,11%	2,76%
% от общего числа голосов	84,5%	0,97%	2,42%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,14% от числа голосов участников и 84,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1** - Выбрать - Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65 площадью 59 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9 в качестве секретаря общего собрания

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Махрова Ксения Маулитовна - Собственник 1/3 кв. 71 площадью 41,4
- Кротова Татьяна Ивановна - Собственник 1/2 кв. 4 площадью 57,9, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Партизанская, 5. СЛУШАЛИ:**

Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2731,6667 кв. м, обладающих количеством голосов 2731,6667 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2626,6167	39,1	65,95
% от числа участников	96,15%	1,43%	2,41%
% от общего числа голосов	84,51%	1,26%	2,12%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,15% от числа голосов участников и 84,51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2** - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт крыши с утеплением, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:**

Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 11071965,87 рубля.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2731,6667 кв. м, обладающих количеством голосов 2731,6667 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2538,6167	39,1	153,95
% от числа участников	92,93%	1,43%	5,64%
% от общего числа голосов	81,68%	1,26%	4,95%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,93% от числа голосов участников и 81,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 11071965,87 рубля, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта.**  
**СЛУШАЛИ:**

Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2731,6667 кв. м, обладающих количеством голосов 2731,6667 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2525,4167	79,2	127,05
% от числа участников	92,45%	2,9%	4,65%
% от общего числа голосов	81,25%	2,55%	4,09%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,45% от числа голосов участников и 81,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об изменении срока производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением.**  
**СЛУШАЛИ:**

Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить и утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2026 -

2028 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2731,6667 кв. м, обладающих количеством голосов 2731,6667 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2586,7167	39,1	105,85
% от числа участников	94,69%	1,43%	3,87%
% от общего числа голосов	83,23%	1,26%	3,41%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,69% от числа голосов участников и 83,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Изменить и утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2026 - 2028 годы, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт. СЛУШАЛИ:**

Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 12,71 руб. с 1 кв. м площади начиная с 01.05.2025 г..

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2731,6667 кв. м, обладающих количеством голосов 2731,6667 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2348,3167	216,6	166,75
% от числа участников	85,97%	7,93%	6,1%
% от общего числа голосов	75,56%	6,97%	5,37%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,97% от числа голосов участников и 75,56% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 12,71 руб. с 1 кв. м площади начиная с 01.05.2025 г., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:**

Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2731,6667 кв. м, обладающих количеством голосов 2731,6667 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2594,8167	40,1	96,75
% от числа участников	94,99%	1,47%	3,54%
% от общего числа голосов	83,49%	1,29%	3,11%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,99% от числа голосов участников и 83,49% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7** - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8** - Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома на более поздний срок. **СЛУШАЛИ:**

Плесовских Алексей Владимирович - Собственник 1/3 кв. 65

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2033-2035 годы, ремонт фасада и ремонт фундамента многоквартирного дома на 2038-2040 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2731,6667 кв. м, обладающих количеством голосов 2731,6667 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1625,15	251,9	854,6167
% от числа участников	59,49%	9,22%	31,29%
% от общего числа голосов	52,29%	8,1%	27,5%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,49% от числа голосов участников и 52,29% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8** - Утвердить перенос капитального ремонта внутридомовых инженерных систем газоснабжения, внутридомовых инженерных систем электроснабжения, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, внутридомовых инженерных систем водоотведения на 2033-2035 годы, ремонт фасада и ремонт фундамента многоквартирного дома на 2038-2040 годы, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Плесовских А. В.

  
Подпись

"18" мая 2025 г.

Фамилия, инициалы

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Кротова Т. И.

  
Подпись

"18" мая 2025 г.

Фамилия, инициалы

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Махрова К. М.

  
Подпись

"18" мая 2025 г.

Фамилия, инициалы

Дата проставления подписи

Кротова Т. И.

  
Подпись

"18" мая 2025 г.

Фамилия, инициалы

Дата проставления подписи