

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
02.03.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 8

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

16.02.2025г. – 02.03.2025г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 8

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 16.02.2025г. 12-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 8

Дата начала заочного голосования 16.02.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 02.03.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 8

Инициатор(ы) общего собрания:

- ООО «Наш Новоалтайск, ОГРН 1182225037928 - Собственник нежилое пом. 1 площадью 268,9

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: **- ООО «Наш Новоалтайск, ОГРН 1182225037928 - Собственник нежилое пом. 1 площадью 268,9**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: **- Кураев Геннадий Александрович, по доверенности 22 АА 2015752 от 25.09.2018**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Бирюков Константин Витальевич - Собственник кв. 4 площадью 65,3

- Татаренкова Галина Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 79,5

- Положечникова Тамара Сергеевна - Собственник кв. 2 площадью 45,9

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

не указан способ и дата проведения проверки собрания, а это было 10.02.25 не указано не учтено количество присутствующих в 16.02.25 не было более 50% от голосов

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 748,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 748,7

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 474,5, что составило 63,38 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении замены выпусков канализационной системы 2 подъезда
- 5) Об утверждении замены электрического кабеля, проходящего по фасаду дома
- 6) Об утверждении устройства наружной вентиляции

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

ООО "Наш Новоалтайск, ОГРН 1182225037928 - Собственник нежилое пом. 1, в лице директора Кухарева М. В.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - ООО "Наш Новоалтайск, ОГРН 1182225037928 - Собственник нежилое пом. 1 площадью 268,9 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 6 собственников помещений с общей площадью 474,5 кв. м, обладающих количеством голосов 474,5 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	474,5	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,38%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - ООО "Наш Новоалтайск, ОГРН 1182225037928 - Собственник нежилое пом. 1 площадью 268,9 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

ООО "Наш Новоалтайск, ОГРН 1182225037928 - Собственник нежилое пом. 1, в лице директора Кухарева М. В.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

Кухарева М. В.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить замену выпусков канализационной системы 2 подъезда (2 штуки).

При подведении итогов голосования учтены голоса 6 собственников помещений с общей площадью 474,5 кв. м, обладающих количеством голосов 474,5 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	474,5	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,38%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить замену выпусков канализационной системы 2 подъезда (2 штуки), ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении замены электрического кабеля, проходящего по фасаду дома.

СЛУШАЛИ:

ООО "Наш Новоалтайск, ОГРН 1182225037928 - Собственник нежилое пом. 1, в лице директора Кухарева М. В.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить замену электрического кабеля, проходящего по фасаду дома до помещения ООО "Наш Новоалтайск.

При подведении итогов голосования учтены голоса 6 собственников помещений с общей площадью 474,5 кв. м, обладающих количеством голосов 474,5 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	474,5	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,38%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить замену электрического кабеля, проходящего по фасаду дома до помещения ООО "Наш Новоалтайск, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении устройства наружной вентиляции. СЛУШАЛИ:

ООО "Наш Новоалтайск, ОГРН 1182225037928 - Собственник нежилое пом. 1, в лице директора Кухарева М. В.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить устройство наружной вентиляции по фасаду дома (по наружной стене для нежилого помещения).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Кураев Геннадий Александрович, по доверенности 22 АА 2015752 от 25.09.2018 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 6 собственников помещений с общей площадью 474,5 кв. м, обладающих количеством голосов 474,5 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	474,5	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,38%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Кураев Геннадий Александрович, по доверенности 22 АА 2015752 от 25.09.2018 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

ООО "Наш Новоалтайск, ОГРН 1182225037928 - Собственник нежилое пом. 1, в лице директора Кухарева М. В.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счѐтную комиссию в составе:

- Бирюков Константин Витальевич - Собственник кв. 4 площадью 65,3
- Татаренкова Галина Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 79,5
- Положечникова Тамара Сергеевна - Собственник кв. 2 площадью 45,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 6 собственников помещений с общей площадью 474,5 кв. м, обладающих количеством голосов 474,5 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	474,5	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	63,38%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 63,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счѐтную комиссию в составе:

- Бирюков Константин Витальевич - Собственник кв. 4 площадью 65,3
- Татаренкова Галина Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 10 площадью 79,5
- Положечникова Тамара Сергеевна - Собственник кв. 2 площадью 45,9, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении замены выпусков канализационной системы 2 подъезда. СЛУШАЛИ:

ООО "Наш Новоалтайск, ОГРН 1182225037928 - Собственник нежилое пом. 1, в лице директора

