

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
20.04.2025 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 14

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

31.03.2025 г. – 20.04.2025 г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу:** г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 14

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 31.03.2025 г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 14

Дата начала заочного голосования 31.03.2025 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 20.04.2025 г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 14

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- МО ГО город Новоалтайск - Собственник кв. 12 площадью 46,7**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Шумилова Ольга Владимировна - Собственник 1/4 кв. 7 площадью 64,3**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Макарова Елена Викторовна - Собственник кв. 13 площадью 74,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Варфоломеева Людмила Васильевна - Собственник кв. 8 площадью 54,8**

**- Макарова Елена Викторовна - Собственник кв. 13 площадью 74,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 981,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 981,9

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 504,6, что составило 51,39 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении проведения экспертизы состояния дома
- 5) Об утверждении решения об обращении в Администрацию города при положительном выводе эксперта об аварийности дома

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

##### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Макарова Елена Викторовна - Собственник кв. 13

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Шумилова Ольга Владимировна - Собственник 1/4 кв. 7 площадью 64,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 13 собственников помещений с общей площадью 504,6 кв. м, обладающих количеством голосов 504,6 (1 кв. м - 1 голос).

##### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	504,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Шумилова Ольга Владимировна - Собственник 1/4 кв. 7 площадью 64,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

##### Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Шумилова Ольга Владимировна - Собственник 1/4 кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Макарова Елена Викторовна - Собственник кв. 13 площадью 74,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 13 собственников помещений с общей площадью 504,6 кв. м, обладающих количеством голосов 504,6 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	504,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 -** Выбрать - Макарова Елена Викторовна - Собственник кв. 13 площадью 74,8 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Шумилова Ольга Владимировна - Собственник 1/4 кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Варфоломеева Людмила Васильевна - Собственник кв. 8 площадью 54,8
- Макарова Елена Викторовна - Собственник кв. 13 площадью 74,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 13 собственников помещений с общей площадью 504,6 кв. м, обладающих количеством голосов 504,6 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	504,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,39%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 -** Утвердить счетную комиссию в составе:

- Варфоломеева Людмила Васильевна - Собственник кв. 8 площадью 54,8
- Макарова Елена Викторовна - Собственник кв. 13 площадью 74,8, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении проведения экспертизы состояния дома. СЛУШАЛИ:**

Шумилова Ольга Владимировна - Собственник 1/4 кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проведения экспертизы состояния дома стоимостью 37100 руб. в размере 37,78 руб. с 1 кв. м площади в платежном документе за апрель 2025 года (единовременно).

При подведении итогов голосования учтены голоса 13 собственников помещений с общей

площадью 504,6 кв. м, обладающих количеством голосов 504,6 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	461,5	43,1	0
% от числа участников	91,46%	8,54%	0%
% от общего числа голосов	47%	4,39%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,46% от числа голосов участников и 47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить проведения экспертизы состояния дома стоимостью 37100 руб. в размере 37,78 руб. с 1 кв. м площади в платежном документе за апрель 2025 года (единовременно), **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении решения об обращении в Администрацию города при положительном выводе эксперта об аварийности дома. СЛУШАЛИ:**

Шумилова Ольга Владимировна - Собственник 1/4 кв. 7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить решение об обращении в Администрацию города при положительном выводе эксперта об аварийности дома.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 13 собственников помещений с общей площадью 504,6 кв. м, обладающих количеством голосов 504,6 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	461,5	0	43,1
% от числа участников	91,46%	0%	8,54%
% от общего числа голосов	47%	0%	4,39%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,46% от числа голосов участников и 47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5** - Утвердить решение об обращении в Администрацию города при положительном выводе эксперта об аварийности дома, **ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Шумилова О. В.



"20" апреля 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Макарова Е. В.



"20" апреля 2025 г.

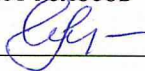
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Варфоломеева Л. В.



"20" апреля 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Макарова Е. В.



"20" апреля 2025 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи