

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
13.04.2025г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 25

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

24.03.2025г. – 13.04.2025г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 25

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 24.03.2025г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 25

Дата начала заочного голосования 24.03.2025г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 13.04.2025г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Ударника, д. 25

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**- Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10 площадью 39,8**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания: - Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10 площадью 39,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания: - Орлова Галина Николаевна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 46,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Курдюмова Ольга Николаевна - Собственник кв. 19 площадью 44,7  
- Орлова Галина Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 46,8**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).**

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1511,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1511,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 949,9999, что составило 62,86 % от общего числа голосов.

Общее собрание                      имеет                      кворум                      правомочно                      принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания
- 2) Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 25
- 3) Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ
- 4) Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта
- 5) Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества
- 6) Об изменении срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением
- 7) Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
- 8) Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома на более поздний срок
- 9) О выборе председателя Совета дома

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1 - Об избрании председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Орлова Галина Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 11

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10 площадью 39,8 в качестве председателя общего собрания

Выбрать - Орлова Галина Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 46,8

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Курдюмова Ольга Николаевна - Собственник кв. 19 площадью 44,7

- Орлова Галина Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 46,8.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 949,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 949,9999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	829,0399	95,1	25,86
% от числа участников	87,27%	10,01%	2,72%
% от общего числа голосов	54,85%	6,29%	1,71%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 87,27% от числа голосов участников и 54,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10 площадью 39,8 в качестве председателя общего собрания**

Выбрать - Орлова Галина Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 46,8

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Курдюмова Ольга Николаевна - Собственник кв. 19 площадью 44,7

- Орлова Галина Алексеевна - Собственник 1/2 кв. 11 площадью 46,8, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2 - Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Ударника, 25. СЛУШАЛИ:**

Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт вентилируемой крыши с утеплением.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 949,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 949,9999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	693,6999	256,3	0
% от числа участников	73,02%	26,98%	0%
% от общего числа голосов	45,9%	16,96%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 73,02% от числа голосов участников и 45,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Утвердить вид работ по капитальному ремонту: капитальный ремонт вентилируемой крыши с утеплением, НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ. СЛУШАЛИ:**

Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 11222685,95 рубля.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 949,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 949,9999 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	531,1	418,8999	0
% от числа участников	55,91%	44,09%	0%
% от общего числа голосов	35,14%	27,72%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,91% от числа голосов участников и 35,14% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** - Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном ч. 4 ст. 190 ЖК РФ - 11222685,95 рубля, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении источника финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:**

Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 949,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 949,9999 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	520,7999	429,2	0
% от числа участников	54,82%	45,18%	0%
% от общего числа голосов	34,46%	28,4%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 54,82% от числа голосов участников и 34,46% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4** - Утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. 190 ЖК РФ - за счет средств собственников помещений, направляемых в Фонд капитального ремонта, **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении взноса на капитальный ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:**

Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 30,00 рублей с 1 кв. м площади с 01 мая 2025 года.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 949,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 949,9999 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	258,5	691,4999	0
% от числа участников	27,21%	72,79%	0%
% от общего числа голосов	17,1%	45,75%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 27,21% от числа голосов участников и 17,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить взнос на капитальный ремонт общего имущества в размере 30,00 рублей с 1 кв. м площади с 01 мая 2025 года, НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об изменении срока производства работ по капитальному ремонту вентилируемой крыши с утеплением. СЛУШАЛИ:**

Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить и утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2026 - 2028 годы.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 949,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 949,9999 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	715,6999	234,3	0
% от числа участников	75,34%	24,66%	0%
% от общего числа голосов	47,35%	15,5%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,34% от числа голосов участников и 47,35% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Изменить и утвердить срок производства работ по капитальному ремонту крыши с утеплением - 2026 - 2028 годы, НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7 - Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. СЛУШАЛИ:**

Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Курдюмова Ольга Николаевна - Собственник кв. 19.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 949,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 949,9999 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	737,3999	212,6	0
% от числа участников	77,62%	22,38%	0%
% от общего числа голосов	48,79%	14,07%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,62% от числа голосов участников и 48,79% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Курдюмова Ольга Николаевна - Собственник кв. 19, НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8 - Об утверждении переноса капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения; внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома на более поздний срок. СЛУШАЛИ:**

Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перенос капитального ремонта фундамента и фасада многоквартирного дома на на 2035-2037 годы .

**При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 949,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 949,9999 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	216,5	733,4999	0
% от числа участников	22,79%	77,21%	0%
% от общего числа голосов	14,32%	48,53%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 22,79% от числа голосов участников и 14,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить перенос капитального ремонта фундамента и фасада многоквартирного дома на 2035-2037 годы, НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9 - О выборе председателя Совета дома. СЛУШАЛИ:**

Роот Минна Яковлевна - Собственник кв. 10

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателя Совета дома: Курдюмова О. Н., собственник кв. 19.

При подведении итогов голосования учтены голоса 31 собственников помещений с общей площадью 949,9999 кв. м, обладающих количеством голосов 949,9999 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	763,2599	186,74	0
% от числа участников	80,34%	19,66%	0%
% от общего числа голосов	50,5%	12,36%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,34% от числа голосов участников и 50,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Выбрать председателя Совета дома: Курдюмова О. Н., собственник кв. 19, ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещение в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Роот М. Я. \_\_\_\_\_ "13" апреля 2025 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Орлова Г. А. \_\_\_\_\_ "13" апреля 2025 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Курдюмова О. Н. \_\_\_\_\_ "13" апреля 2025 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Орлова Г. А. \_\_\_\_\_ "13" апреля 2025 г.  
Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи