

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

18.02.2024 г. № 1

Вх. №	98
от	марта 2024 г.
подпись	

г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная,
д. 32

24.01.2024 г. – 18.02.2024 г.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, д. 32

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:	<u>24.01.2024 г.</u>	<u>18-00 час.</u>
Место проведения очного обсуждения:	<u>г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, д. 32</u>	
Дата начала заочного голосования	<u>24.01.2024 г.</u>	
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	<u>18.02.2024 г., до 20-00 час.</u>	
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	<u>г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, д. 32</u>	

Инициатор(ы) общего собрания:

- Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509 площадью 15,1

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509 площадью 15,1

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Соколова Татьяна Геннадьевна - Собственник кв. 215 площадью 13,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Оконечникова Маргарита Викторовна - Собственник кв. 516 площадью 13,1
- Соколова Татьяна Геннадьевна - Собственник кв. 215 площадью 13,2**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1485,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1485,2

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 903,1416, что составило 60,81 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе способа управления многоквартирным домом
- 5) О выборе управляющей компании ООО «УК «ЖЭУ № 1»
- 6) Об утверждении договора управления многоквартирным домом
- 7) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 8) О выборе Совета многоквартирного дома
- 9) Об уведомлении органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края о принятом решении собственников помещений дома
- 10) Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Соколова Татьяна Геннадьевна - Собственник кв. 215

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509 площадью 15,1 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 903,1416 кв. м, обладающих количеством голосов 903,1416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	903,1416	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,81%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509 площадью 15,1 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Соколова Татьяна Геннадьевна - Собственник кв. 215 площадью 13,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 903,1416 кв. м, обладающих количеством голосов 903,1416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	885,5416	0	17,6
% от числа участников	98,05%	0%	1,95%
% от общего числа голосов	59,62%	0%	1,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от числа голосов участников и 59,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Соколова Татьяна Геннадьевна - Собственник кв. 215 площадью 13,2 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Оконечникова Маргарита Викторовна - Собственник кв. 516 площадью 13,1
- Соколова Татьяна Геннадьевна - Собственник кв. 215 площадью 13,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 903,1416 кв. м, обладающих количеством голосов 903,1416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	903,1416	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,81%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Оконечникова Маргарита Викторовна - Собственник кв. 516 площадью 13,1
- Соколова Татьяна Геннадьевна - Собственник кв. 215 площадью 13,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе способа управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей компанией.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 903,1416 кв. м, обладающих количеством голосов 903,1416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	903,1416	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,81%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей компанией, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О выборе управляющей компании ООО "УК "ЖЭУ № 1". СЛУШАЛИ:

Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую компанию ООО "УК "ЖЭУ № 1".

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 903,1416 кв. м, обладающих количеством голосов 903,1416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	903,1416	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,81%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать управляющую компанию ООО "УК "ЖЭУ № 1", ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей

Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей компанией.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 903,1416 кв. м, обладающих количеством голосов 903,1416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	903,1416	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,81%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей компанией, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О выборе управляющей компании ООО "УК "ЖЭУ № 1". СЛУШАЛИ:

Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую компанию ООО "УК "ЖЭУ № 1".

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 903,1416 кв. м, обладающих количеством голосов 903,1416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	903,1416	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,81%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать управляющую компанию ООО "УК "ЖЭУ № 1", ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении договора управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор управления многоквартирным домом.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей

площадью 903,1416 кв. м, обладающих количеством голосов 903,1416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	885,5416	0	17,6
% от числа участников	98,05%	0%	1,95%
% от общего числа голосов	59,62%	0%	1,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от числа голосов участников и 59,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить договор управления многоквартирным домом, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 25,00 рублей с 1 кв. м занимаемой площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 7,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 903,1416 кв. м, обладающих количеством голосов 903,1416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	903,1416	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,81%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 25,00 рублей с 1 кв. м занимаемой площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 7,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - О выборе Совета многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509; Соколова Татьяна Геннадьевна - Собственник кв. 215; Пенер Оксана Владимировна - Собственник кв. 510.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей

площадью 903,1416 кв. м, обладающих количеством голосов 903,1416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	889,6416	0	13,5
% от числа участников	98,51%	0%	1,49%
% от общего числа голосов	59,9%	0%	0,91%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,51% от числа голосов участников и 59,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Выбрать Совет многоквартирного дома в составе: Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509; Соколова Татьяна Геннадьевна - Собственник кв. 215; Пенер Оксана Владимировна - Собственник кв. 510, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 9 - Об уведомлении органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края о принятом решении собственников помещений дома. СЛУШАЛИ:

Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "УК "ЖЭУ № 1" уведомить орган местного самоуправления и Государственную инспекцию Алтайского края о принятом решении собственников помещений дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 903,1416 кв. м, обладающих количеством голосов 903,1416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	885,5416	0	17,6
% от числа участников	98,05%	0%	1,95%
% от общего числа голосов	59,62%	0%	1,19%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,05% от числа голосов участников и 59,62% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Поручить ООО "УК "ЖЭУ № 1" уведомить орган местного самоуправления и Государственную инспекцию Алтайского края о принятом решении собственников помещений дома, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 10 - Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах. СЛУШАЛИ:

Иванова Наталья Владимировна - Собственник кв. 509

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома .

При подведении итогов голосования учтены голоса 70 собственников помещений с общей площадью 903,1416 кв. м, обладающих количеством голосов 903,1416 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	903,1416	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	60,81%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 60,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах дома, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Список лиц, утвердивших договор управления, в 1 экз. на ___ л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
8. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
9. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Иванова Н. В. Иванова "18" февраля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Соколова Т. Г. Соколова "18" февраля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Оконечникова М. В. Оконечникова "18" февраля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи

Соколова Т. Г. Соколова "18" февраля 2024 г.
Фамилия, инициалы Подпись Дата проставления подписи