

## ПРОТОКОЛ № 2

итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Новоалтайск, ул. Вагостроительная, 32  
г. Новоалтайск

«23 июля» 2010 г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Вагостроительная, 32.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Вагостроительная, 32, выступила администрация города Новоалтайска, как собственник жилых помещений, в лице комитета по управлению имуществом администрации города Новоалтайска.

Общее количество помещений – 101

Общая жилая площадь многоквартирного дома 1332,3 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 57 помещений.

Из общего числа голосовавших:

57 жилых помещений (общая жилая площадь 867 кв. м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию "Новоалтайск" 65,08 % от общего числа голосов).

Итого: 57 помещений общей площадью 867 кв. м (65,08% от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «город Новоалтайск» голосовала представитель комитета по управлению имуществом администрации города Волкова М.М., действующая на основании Положение комитета по управлению имуществом.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора на управление общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО УК «ЖСК» «Жилищно-строительная компания».
4. Выбор способа управления:
  - управление управляющей компанией.
  - управление товариществом собственников жилья;
  - непосредственное управление.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
7. Утверждение перечня обязательных работ по текущему содержанию общего имущества дома.
8. Утверждение стоимости работ по обязательному перечню.
9. Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей организации и администрации города (комитет по управлению имуществом)
10. Выборы членов домового комитета
11. Выборы председателя домового комитета
12. Ввести поощрение председателя домового комитета в размере 50% оплаты стоимости текущего содержания общего имущества в части его жилого помещения.

### По первому вопросу:

Решили: Выбрать председателем собрания Канину Е.В.

Секретарем собрания Волкову М.М.

Голосовали: за – 65,08 % голосов, против 0 % голосов, воздержался – 34,92 % голосов.

Второй вопрос не рассматривался.

### По третьему вопросу:

Слушали: председателя комитета по ЖКГХЭТС Канину Е.В., которая пояснила, что в декабре 2009 года по инициативе администраций города на данном жилом доме было проведено собрание, и в качестве управления общим имуществом была выбрана управляющая организация ООО УК «ЖСК».

За прошедший период данная управляющая компания не выполнила свои обязательства перед собственниками, до настоящего времени руководством данной управляющей компанией не заключен договор на управление общим имуществом, как с основным собственником

...администрации города, так и с собственниками жилых помещений, проживающими в данном доме.

Кроме того, в отношении руководства управляющей организации органами ОИ г.Новоалтайска возбуждено уголовное дело по ст.160, ч.4 УК РФ по факту присвоения, пут хищения, управляющей организацией ООО «ЖСК» денежных средств, перечисленных жителя обслуживаемого жилого фонда за услуги энергоснабжения, причинив филиалу «НМЭС» ОА «Алтайкрайэнерго» материальный ущерб в особо крупном размере.

В связи с вышеизложенным предлагается отказаться от услуг указанной организации, управлению многоквартирным домом по ул.Вагоностроительная,32.

Решили: Отказаться от услуг управляющей организации ООО «УК ЖСК» по управлению многоквартирным домом.

Голосовали: за 65,08 % голосов, против 0 % голосов, воздержался – 34,92 % голосов.

По четвертому вопросу:

Слушали: председателя комитета по ЖКГХЭТС Канину Е.В.,

В связи с тем, что предложения по обслуживанию общего имущества данного до поступило только от руководства ООО «УК ЖЭУ-1», администрация города предлагает выбрать данную организацию в качестве способа управления общим имуществом данного дома.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: за- 65,08 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 34,92 % голосов.

По пятому вопросу:

Решили: выбрать управляющую организацию - ООО «УК ЖЭУ-1»

Голосовали за 65,08 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 34,92% голосов.

По шестому вопросу:

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (приложение: Договор управления многоквартирным домом).

Голосовали: за –65,08% голосов, против 0 % голосов, воздержался – 34,92% голосов.

По седьмому вопросу:

Решили: Утвердить перечень обязательных работ по текущему содержанию общего имущества дома (приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом).

Голосовали: за – 65,08% голосов, против 0 % голосов, воздержался 34,92% голосов

По восьмому вопросу:

Решили: Утвердить стоимость услуг по текущему содержанию общего имущества дома размере в 12,48 рублей за 1 кв.м. (жилой площади) согласно перечню обязательных работ калькуляции (приложение №3 к Договору управления многоквартирного дома).

Плата за электроснабжение мест общего пользования в стоимость услуг по текущему содержанию общего имущества не учтена и производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

Голосовали: за – 65,08 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 34,92 % голосов.

По девятому вопросу:

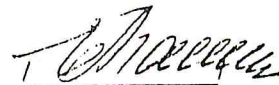
Решили: местом хранения протокола определить комитет по управлению имуществом администрации города (ул. Красногвардейская,8).

Голосовали: за – 65,08 % голосов, против 0 % голосов, воздержался - 34,92 % голосов.

Вопросы с 10 по 12 на собрании не рассматривались.

Председатель общего собрания

Канина Е.В.



Секретарь собрания

Волкова М.М.

