

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
25.09.2022 г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

11.08.2022г. – 16.09.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, д. 32а
форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 11.08.2022г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск ул. Вагоностроительная, д. 32а

Дата начала заочного голосования 11.08.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 16.09.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Барнаульская, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «Левобережное», ИНН 2208022286

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Гордынец Любовь Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 7-7 площадью 30,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Суринова Валентина Ивановна - Собственник кв. 8-1 площадью 22,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Суринова Валентина Ивановна - Собственник кв. 8-1 площадью 22,4
- Шустова Татьяна Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 5-1 площадью 38,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2765,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2765,1

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1644,6664, что составило 59,48 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 5) О выборе совета многоквартирного дома (МКД)
- 6) О выборе председателя совета МКД

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Суринова Валентина Ивановна - Собственник кв. 8-1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Гордынец Любовь Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 7-7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 1644,6664 кв. м, обладающих количеством голосов 1644,6664 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1609,3664	35,3	0
% от числа участников	97,85%	2,15%	0%
% от общего числа голосов	58,2%	1,28%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,85% от числа голосов участников и 58,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Гордынец Любовь Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 7-7 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гордынец Любовь Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 7-7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Суринова Валентина Ивановна - Собственник кв. 8-1 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей

площадью 1644,6664 кв. м, обладающих количеством голосов 1644,6664 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1609,3664	35,3	0
% от числа участников	97,85%	2,15%	0%
% от общего числа голосов	58,2%	1,28%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,85% от числа голосов участников и 58,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Суринова Валентина Ивановна - Собственник кв. 8-1 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Гордынец Любовь Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 7-7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Суринова Валентина Ивановна - Собственник кв. 8-1
- Шустова Татьяна Сергеевна - Собственник 1/3 к. 18-4 площадью 12,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 1644,6664 кв. м, обладающих количеством голосов 1644,6664 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1539,4664	81	24,2
% от числа участников	93,6%	4,93%	1,47%
% от общего числа голосов	55,67%	2,93%	0,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,6% от числа голосов участников и 55,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Суринова Валентина Ивановна - Собственник кв. 8-1
- Шустова Татьяна Сергеевна - Собственник 1/3 к. 18-4 площадью 12,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Гордынец Любовь Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 7-7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. за 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей

площадью 1644,6664 кв. м, обладающих количеством голосов 1644,6664 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1469,0999	175,5665	0
% от числа участников	89,33%	10,67%	0%
% от общего числа голосов	53,13%	6,35%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,33% от числа голосов участников и 53,13% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. за 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - О выборе совета многоквартирного дома (МКД). СЛУШАЛИ:

Гордынец Любовь Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 7-7.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать совет МКД в составе: Гордынец Л.А. (кв. 77), Суринова В.И. (кв. 8/1), Шустова Т.С. ().

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 1644,6664 кв. м, обладающих количеством голосов 1644,6664 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1539,4664	81	24,2
% от числа участников	93,6%	4,93%	1,47%
% от общего числа голосов	55,67%	2,93%	0,88%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,6% от числа голосов участников и 55,67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать совет МКД в составе: Гордынец Л.А. (кв. 77), Суринова В.И. (кв. 8/1), Шустова Т.С. (), **ПРИНЯТО**.

Вопрос 6 - О выборе председателя совета МКД. СЛУШАЛИ:

Гордынец Любовь Алексеевна - Собственник 1/4 кв. 7-7

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем совета МКД Гордынец Л.А. (кв. 7-7).

При подведении итогов голосования учтены голоса 90 собственников помещений с общей площадью 1644,6664 кв. м, обладающих количеством голосов 1644,6664 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1609,3664	35,3	0
% от числа участников	97,85%	2,15%	0%
% от общего числа голосов	58,2%	1,28%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,85% от числа голосов участников и 58,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Выбрать председателем совета МКД Гордынец Л.А. (кв. 7-7), ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Гордынец Л.А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"25" сентября 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Суринова В.И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"25" сентября 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Суринова В.И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"25" сентября 2022 г.

Дата проставления подписи

Шустова Т. С.

Фамилия, инициалы

Подпись

"25" сентября 2022 г.

Дата проставления подписи