

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.01.2020г. № 3

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

15.12.2020г. – 10.01.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу:

г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, д. 32а

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения:

15.12.2020г.

18-00 час.

Место проведения очного обсуждения:

г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, д. 32а (с использованием средств индивидуальной защиты)

Дата начала заочного голосования

15.12.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

10.01.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Шустова Татьяна Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 5-1 площадью 38,4

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания:

- Шустова Татьяна Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 5-1 площадью 38,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания:

- Чернышев Илья Владимирович - Собственник 1/2 кв. 21-4 площадью 30,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Головатая Зинаида Михайловна - Собственник кв. 4-5 площадью 30,2

- Козлова Татьяна Юрьевна - Собственник кв. 4-6 площадью 12,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2765,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2765,1

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1655,4, что составило 59,87 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомерно принимать решения.
имеет, не имеет правомерно, неправомерно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении текущего ремонта отмостки дома с частичной гидроизоляцией фундамента
- 5) Об утверждении срока проведения текущего ремонта отмостки
- 6) Об утверждении поощрения председателю Совета МКД

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Чернышев Илья Владимирович - Собственник 1/2 кв. 21-4

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Шустова Татьяна Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 5-1 площадью 38,4 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 1655,4 кв.м., обладающих количеством голосов 1655,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1655,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,87%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Шустова Татьяна Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 5-1 площадью 38,4 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Шустова Татьяна Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 5-1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Чернышев Илья Владимирович - Собственник 1/2 кв. 21-4 площадью 30,4 в качестве секретаря

общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 1655,4 кв.м. , обладающих количеством голосов 1655,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1603,7333	51,6667	0
% от числа участников	96,88%	3,12%	0%
% от общего числа голосов	58%	1,87%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,88% от числа голосов участников и 58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Чернышев Илья Владимирович - Собственник 1/2 кв. 21-4 площадью 30,4 в качестве секретаря общего собрания. ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Шустова Татьяна Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 5-1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Головатая Зинаида Михайловна - Собственник кв. 4-5 площадью 30,2

- Козлова Татьяна Косымовна - Собственник кв. 4-6 площадью 12,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 1655,4 кв.м. , обладающих количеством голосов 1655,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1655,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,87%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Головатая Зинаида Михайловна - Собственник кв. 4-5 площадью 30,2

- Козлова Татьяна Косымовна - Собственник кв. 4-6 площадью 12,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении текущего ремонта отмостки дома с частичной гидроизоляцией фундамента. СЛУШАЛИ:

Шустова Татьяна Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 5-1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт отмостки дома с частичной гидроизоляцией фундамента сметной стоимостью

299214 рублей, учитывая собранные средства (51100 рублей), в размере 7,68 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 01.01.2021 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 1655,4 кв.м., обладающих количеством голосов 1655,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1609,7	22,85	22,85
% от числа участников	97,24%	1,38%	1,38%
% от общего числа голосов	58,21%	0,83%	0,83%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,24% от числа голосов участников и 58,21% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить текущий ремонт отмостки дома с частичной гидроизоляцией фундамента сметной стоимостью 299214 рублей учитывая собранные средства (51100 рублей) в размере 7,68 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 01.01.2021 года, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об утверждении срока проведения текущего ремонта отмостки. СЛУШАЛИ:

Шустова Татьяна Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 5-1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить срок проведения текущего ремонта отмостки - 2021 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей площадью 1655,4 кв.м., обладающих количеством голосов 1655,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1655,4	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	59,87%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 59,87% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить срок проведения текущего ремонта отмостки - 2021 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении поощрения председателю Совета МКД. СЛУШАЛИ:

Шустова Татьяна Сергеевна - Собственник 1/2 кв. 5-1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить поощрение председателю МКД в сумме 2995 рублей (с учетом налогообложения) в размере 1,12 руб. с 1 кв. м занимаемой площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 115 собственников помещений с общей

площадью 1655,4 кв.м. , обладающих количеством голосов 1655,4 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1580,3	45,7	29,4
% от числа участников	95,46%	2,76%	1,78%
% от общего числа голосов	57,15%	1,65%	1,06%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,46% от числа голосов участников и 57,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить поощрение председателю МКД в сумме 2995 рублей (с учетом налогообложения) в размере 1,12 руб. с 1 кв. м занимаемой площади, ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения сообщений о проведении общего собрания на входной двери МКД в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Шустова Т. С.

Фамилия, инициалы

Подпись

"13" января 2021 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Чернышев И. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"13" января 2021 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Головатая З. М.

Фамилия, инициалы

Подпись

"13" января 2021 г.

Дата проставления подписи

Козлова Т. К.

Фамилия, инициалы

Подпись

"13" января 2021 г.

Дата проставления подписи