

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, 32а.

г. Новоалтайск

« 05 » января 2015г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Смотряева С.Н., собственник квартиры № 15-1 дома №32а по ул. Вагоностроительная.

Общее количество помещений – 138.

Общая площадь многоквартирного дома 2800 м² (жилые помещения 2724,10 м² и не жилые 75,9 м²), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 73 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

73 жилых помещений (общая площадью 1542,75 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (55,10 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Смена способа управления. Отмена ранее принятого решения о выборе способа управления и договора обслуживания МКД.
3. Утверждение договора управления МКД, тарифа на текущее содержание и перечня работ.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ выбрать : председатель собрания Смотряева С.Н.
Секретарь собрания: Шустова Т.С.

ГОЛОСОВАЛИ « За » -единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выступила Смотряева С.Н Она объяснила, что с 1 января 2015 г. согласно законодательства непосредственное управление может применяться на домах имеющих не более 16 квартир. В связи с этим предложила изменить способ управления на управление управляющей компанией ООО «ЖЭУ№1» и утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **20,59 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов) до 01.03.2015г и далее **15 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).


Данное предложение все собственники поддержали единогласно.

Приняли решение:

1. выбрать способ управления – управляющая компания ООО «ЖЭУ№1» с 01 января 2015 г., утвердить договор управления МКД, перечень работ и размер его финансирования (тариф) оставить прежним в размере **20,59 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов) до 01.03.2015г и далее **15 руб.** за 1 кв.м. в месяц с занимаемой площади (с уборкой подъездов).

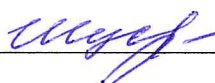
2. Собственникам помещений заключить договора на управление с компанией ООО «ЖЭУ№1».

Председатель собрания



/ Смотряева С.Н./

Секретарь собрания



/ Шустова Т.С. /