

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, 32а.

г. Новоалтайск

« 23 » декабря 2013г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Пашкова Н.М., собственник квартиры № 7-2 дома №32а по ул. Вагоностроительная.

Общее количество помещений – 138.

Общая площадь многоквартирного дома 2800 м² (жилые помещения 2724,10 м² и не жилые 75,9 м²), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 73 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

73 жилых помещений (общая площадью 1542,75 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (55,10 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Ввести поощрение Председателю Совета дома 2000 рублей ежемесячно.
5. Выбор способа управления:
 - непосредственное управление.
6. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
7. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
8. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
9. Заключение договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.
10. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
11. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
12. Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток в размере **15,00 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.
13. Утверждение сметной стоимости ремонта подъездов в размере **183193 руб.**
14. Утверждение оплаты за ремонт подъездов в размере **5,59 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течении 12 месяцев с момента принятия решения.
15. Поручить председателю Совета дома подписать договор аренды на не жилое помещение с ООО «ЖЭУ № 1» в фойе 1-го этажа.
16. Установка общедомового прибора учета на холодное водоснабжение, стоимость работ **7,85 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и не жилых помещений) (сметная стоимость 21422 руб.).
17. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

1. По первому вопросу:

Выбор счетной комиссии:

Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:

Председатель комиссии:

Пашкова Н.М. – голосовали «За» - 91,14%

Члены комиссии:

Юкляевская Л - голосовали «За» - 82,19%

Шустова Т.С. - голосовали «За» - 67,76%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбор Совета дома.

Предложено в Совет дома выбрать:

1. Павлова Н.Ю. кв.19 – голосовали «За» -86,75%
2. Дорогая М.А. кв.14-1 - голосовали «За»-95%
3. Никитина Т.И. кв.13-5 – голосовали «За»-95,16%
4. Шустова Т.С. кв.5-1 - голосовали «За» -87,31%
5. Смотряева С.Н. кв.15-1 - голосовали «За» -87,22%
6. Куракова Н.С. кв. 15-8 -голосовали «За» -90,69%
7. Дешевых Н.В. кв.12 - голосовали «За» -98,44%
8. Куряева Н.В. кв.22-2 - голосовали «За» -98,56%
9. Пашкова Н.М. кв.7-2 - голосовали «За» -94,34%
10. Охотников А.Ю. кв.20- голосовали «За» -74,67%
11. Граф Ю.Р. кв.11-2 -голосовали «За» -86,05%

Решили в Совет дома избрать данный состав.

3. По третьему вопросу:

Выбор председателя Совета дома.

Предложено председателем Совета дома избрать :

1. Пашкова Н.М. - голосовали «За» -69,19%
2. Куракова Н.С. - голосовали «За» -8,81%
3. Шустова Т.С. - - голосовали «За» -32,65%
4. Охотников А.Ю.- -голосовали «За» -5,36%

Решили председателем Совета дома избрать Пашкову Н.М.

4. По четвертому вопросу:

Звести поощрение Председателю Совета дома **2000 рублей** ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -92,36 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 7,64%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Выбор способа управления:

- непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -92,38 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -7,62%

Решили выбрать непосредственное управление.

6. По шестому вопросу:

Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,62 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 2,38%

Решили выбрать организацию по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

7. По седьмому вопросу:

Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -90,12 % голосов; «Против»- 7,12%; «Воздержался» - 2,76%

Решили расторгнуть договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

8. По восьмому вопросу:

Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,63 % голосов; «Против»- 1,99%; «Воздержался» - 2,38%

Решили утвердить проект договора подряда.

9. По девятому вопросу:

Заклучить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурс снабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,23 % голосов; «Против»- 1,99%; «Воздержался» - 2,78%

Решение принято.

10. По десятому вопросу :

При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,18 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0,82%

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,84 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 1,16%

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу:

Утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток в размере **15,00 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 89,25 % голосов; «Против»- 3,12%; «Воздержался» - 7,63%

Решили утвердить стоимость работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома и лестничных клеток в размере 15,00 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

13. По тринадцатому вопросу:

Утверждение сметной стоимости ремонта подъездов в размере **183193 руб.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,53% голосов; «Против»- 5,09%; «Воздержался» - 2,38%

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу:

Утверждение оплаты за ремонт подъездов в размере **5,59 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течении 12 месяцев с момента принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 77,29 % голосов; «Против» - 15,08 %; «Воздержался» - 7,63 %

Решили утвердить оплату за ремонт подъездов в размере 5,59 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течении 12 месяцев с 01.03.2014г.

15. По пятнадцатому вопросу:

Поручить председателю Совета дома подписать договор аренды на не жилое помещение с ООО «ЖЭУ №1» в фойе 1-го этажа.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,5 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержался» - 4,5 %

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу:

Установка общедомового прибора учета на холодное водоснабжение, стоимость работ **7,85 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление для собственников жилых и не жилых помещений) (сметная стоимость 21422 руб.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -81,97 % голосов; «Против» -12,11 %; «Воздержался» -5,92 %

Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,8 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержался» -1,2 %

Решение принято.

Данные решения вступают в силу с 01 марта 2014 года.

Председатель счетной комиссии _____ / Пашкова Н.М./

Члены комиссии _____ /Юкляевская Л./

_____ /Шустова Т.С./