

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, д. 38,
в форме заочного голосования

г. Новоалтайск

13.12.2017

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Новикова О.А., собственник квартиры № 433 дома № 38 по ул. Вагоностроительная.

Дата начала голосования 20.11.2017, дата окончания голосования 12.12.2017

Дата подсчета голосов 13.12.2017 по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2.

Общая площадь многоквартирного дома жилых помещений 2887,29 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие собственники **79** помещений МКД общей площадью **2 112,76 м²**, что составляет **73,17%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Из общего числа голосовавших, что при голосовании берется за 100%:

гражданам на праве собственности принадлежат жилые помещения **общей площадью 2 112,76 м²**, муниципальному образованию городу Новоалтайску – **612,03 м²**.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета дома. Вознаграждение председателю Совета дома 3000 рублей в размере 1,48 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в месяц.
4. Утверждение текущих ремонтов:
 - а) Ремонт подъездов в кол-ве 2 шт. стоимостью 330546 рублей в размере 9,48 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;
 - б) Установка железной двери в кол-ве 1шт. стоимостью 15000 рублей в размере 0,43 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;
 - в) Электромонтажные работы (ремонт ВРУ, замена светильников, выключателей) стоимостью 10700 рублей в размере 0,31 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения.Все работы будут производиться после 100% оплаты.
5. Определить место хранения решений общего собрания собственников по месту нахождения управляющей организации

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Председатель собрания	Нечаева А.В.	Голосовали «за» - 71,03%
Секретарь собрания	Новикова О.А.	Голосовали «за» - 71,03%
Председатель счетной комиссии	Гульдеева С.Н.	Голосовали «за» - 71,03%
Член комиссии	Путяева Н.Т.	Голосовали «за» - 71,03%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено выбрать Совета дома в следующем составе:

Нечаева А.В., Новикова О. А., Гульдеева С. Н., Путяева Н. Т., Пайвина Н. Н.

Голосовали:

Нечаева А.В.:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов

Новикова О.А.:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов

Гульдяева С.Н.:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов

Путяева Н.Т.:

«за» - 100% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 0% голосов

Пайвина Н.Н.:

«за» - 71,03% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 28,97% голосов

Решение принято по всем кандидатурам.

3. По третьему вопросу:

Предложено выбрать председателем совета МКД Пайвину Н.Н. (ул. Вагоностроительная, д. 32а, кв. 13/3, 905-985-9111) и установить вознаграждение в размере 3000 рублей ежемесячно в размере 1,48 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в месяц.

Голосовали «за» - 71,03% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 28,97% голосов.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено утвердить текущие ремонты:

а) Ремонт подъездов в кол-ве 2 шт. стоимостью 330546 рублей в размере 9,48 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за» - 0% голосов, «против» - 71,03% голосов, «воздержался» - 28,97% голосов.

б) Установка железной двери в кол-ве 1шт. стоимостью 15000 рублей в размере 0,43 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения;

Голосовали «за» - 0% голосов, «против» - 71,03% голосов, «воздержался» - 28,97% голосов.

в) Электромонтажные работы (ремонт ВРУ, замена светильников, выключателей) стоимостью 10700 рублей в размере 0,31 руб. с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с момента принятия решения.

Голосовали «за» - 0% голосов, «против» - 71,03% голосов, «воздержался» - 28,97% голосов.

Решение не принято.

5. По пятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «Управляющая компания «ЖЭУ №1».

Голосовали «за» - 71,03% голосов, «против» - 0% голосов, «воздержался» - 28,97% голосов.

Решение принято.

Председатель собрания

Нечаева /Нечаева А.В./

Секретарь собрания

Новикова /Новикова О.А./

Председатель счетной комиссии

Гульдяева /Гульдяева С.Н./

Член счетной комиссии

Путяева /Путяева Н.Т./