

ПРОТОКОЛ № 2

итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Новоалтайск, ул. Вагностроительная, 38

г. Новоалтайск

«23июля»2010г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Вагностроительная, 38.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу ул. Вагностроительная, 38, выступила администрация города Новоалтайска, как собственник жилых помещений, в лице комитета по управлению имуществом администрации города Новоалтайска.

Общее количество помещений – 117

Общая жилая площадь многоквартирного дома 2643,6 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 88 помещений.

Из общего числа голосовавших:

88 жилых помещений (общая жилая площадь 2211 кв. м.) принадлежит на праве собственности муниципальному образованию "Новоалтайск" (83,64 % от общего числа голосов).

Итого: 88 помещений общей площадью 2211 кв. м (83,64 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежащих муниципальному образованию «город Новоалтайск» голосовала представитель комитета по управлению имуществом администрации города Волкова М.М., действующая на основании Положение комитета по управлению имуществом,

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора на управление общим имуществом многоквартирного дома, заключенного с ООО УК «ЖСК» «Жилищно-строительная компания».
4. Выбор способа управления:
 - управление управляющей компанией.
 - управление товариществом собственников жилья;
 - непосредственное управление.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение договора управление многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей организацией.
7. Утверждение перечня обязательных работ по текущему содержанию общего имущества дома.
8. Утверждение стоимости работ по обязательному перечню.
9. Об участии в муниципальной адресной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.
10. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Вагностроительная, 38.
11. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту дома.
12. Об обеспечении собственниками помещений долевого финансирования капитального ремонта дома в размере пяти процентов общего объема средств, предоставленных на проведение указанного ремонта.
13. Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения управляющей организации и администрации города (комитет по управлению имуществом)
14. Выборы членов домового комитета
15. Выборы председателя домового комитета
16. Ввести поощрение председателя домового комитета в размере 50% оплаты стоимости текущего содержания общего имущества в части его жилого помещения.

По первому вопросу:

Решили: Выбрать председателем собрания Канину Е.В.

Секретарем собрания Волкову М.М.

Голосовали: за – 83,64 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 16,36 % голосов.

Второй вопрос не рассматривался.

По третьему вопросу:

Слушали: председателя комитета по ЖКГХЭТС Канину Е.В., кото
декабре 2009 года по инициативе администрации города на данном жилом до
собрание, и в качестве управления общим имуществом была выбрана управля
ООО УК «ЖСК».

За прошедший период данная управляющая компания не выполнила свои обяза
собственниками, до настоящего времени руководством данной управляющей
заключен договор на управление общим имуществом, как с основным
(администрацией города), так и с собственниками жилых помещений, проживаю
доме.

Кроме того, в отношении руководства управляющей организации ор
г.Новоалтайска возбуждено уголовное дело по ст.160, ч.4 УК РФ по факту присе
хищения, управляющей организацией ООО «ЖСК» денежных средств, перечислен
обслуживаемого жилого фонда за услуги энергоснабжения, причинив филиалу «
«Алтайкрайэнерго» материальный ущерб в особо крупном размере.

В связи с вышеизложенным предлагается отказаться от услуг указанной ор
управлению многоквартирным домом по ул.Вагностроительная,38.
Решили: Отказаться от услуг управляющей организации ООО «УК ЖСК» по
многоквартирным домом.

Голосовали: за 83,64 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 16,36 % голосов
По четвертому вопросу:
Слушали: председателя комитета по ЖКГХЭТС Канину Е.В.,

При данной сложившейся ситуации по управлению многоквартирным домом, учит
многоквартирный жилой дом включен в Краевую адресную программу по пр
капитального ремонта, в рамках реализации ФЗ -№185 от 21.07.2007года «О Фонде со
реформированию жилищно-коммунального хозяйства», без замены на данном доме управ
организации, получить выделенные средства не представляется возможным.

В связи с тем, что предложения по обслуживанию общего имущества поступило т
руководства ООО «УК ЖЭУ-1», администрация города предлагает выбрать данную орга
в качестве способа управления общим имуществом данного дома.
Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управ
организацией.

Голосовали: за 83,64 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 16,36 % голосов.
По пятому вопросу:
Решили: выбрать управляющую организацию - ООО «УК ЖЭУ-1»

Голосовали за 83,64 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 16,36 % голосов.
По шестому вопросу:
Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом (приложение: До
управления многоквартирным домом).

Голосовали: за - 83,64 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 16,36% голосов.
По седьмому вопросу:
Решили: Утвердить перечень обязательных работ по текущему содержанию
имущества дома (приложение №2 к Договору управления многоквартирным домом).

Голосовали: за - 83,64 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 16,36% голосов
По восьмому вопросу:
Решили: Утвердить стоимость услуг по текущему содержанию общего имущества дома
размере в 12,48 рублей за 1 кв.м. (жилой площади) согласно перечню обязательных работ

калькуляции (приложение №3 к Договору управления многоквартирным домом).
Плата за электроснабжение мест общего пользования в стоимость услуг по текущему
содержанию общего имущества не учтена и производится в соответствии с Правилами
предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства
Российской Федерации от 23.05.2006 №307.

Голосовали: за - 83,64 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 16,36% голосов.
Вопросы с 9 по 12 рассматривались на общем собрании собственников данного дом
23.12.2009года (копия протокола прилагается).

По тринадцатому вопросу:
Решили: местом хранения протокола определить комитет по управлению имуществом
администрации города (ул. Красногвардейская,8).

Голосовали: за - 83,64 % голосов, против 0 % голосов, воздержался 16,36% голосов.
Вопросы с 14 по 16 на собрании не рассматривались.

Председатель общего собрания

Секретарь собрания

Канина Е.В.

