

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Вагоностроительная, 36.

г. Новоалтайск

11 февраля 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Мерзликина Н.Е., собственник квартиры № 89 дома №36 по ул. Вагоностроительная.

Общее количество помещений – 119.

Общая площадь многоквартирного дома 5773,1 кв.м. (площадь жилых помещений 5712,70 кв.м. и не жилых помещений 60,40 кв.м.), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 82 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

82 жилых помещений (общая площадь 3888,65 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (**67,36 %** от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.

2. Продление договора управления с ООО «УК ЖЭУ -1» и утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома, обслуживание приборов учета и уборке лестничных клеток в размере **11,77 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

3. Утверждение стоимости дополнительных работ в размере **24,82 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течении 6 месяцев с момента принятия решения.

В том числе :

- ремонт козырьков над входами в подъезды в размере 0,53 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (сметная стоимость 18510 руб.);

- ремонт кровли в размере 18,56 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (сметная стоимость 643043,37 руб.);

- ремонта межпанельных швов в размере 5,73 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (сметная стоимость 198521 руб.)

4. Обратиться к региональному оператору с просьбой об изменении вида работ по капитальному ремонту с «ремонта кровли» на «реконструкцию кровли»

5. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту проживания председателя Совета дома.

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Максимова А.А. Голосовали: «за»- 35,02 %,

Члены комиссии: Мерзликина Н.Е. Голосовали: «за»- 29,24 %,

Решение не принято.

2. По второму вопросу:

Продление договора управления с ООО «УК ЖЭУ -1» и утверждение стоимости работ за санитарное и техническое обслуживание общего имущества и уборке придомовой территории дома, обслуживание приборов учета и уборке лестничных клеток в размере **11,77 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц.

Голосовали: «за»- 13,06 %, «против» - 80,34 %, «воздержался» - 6,6 %

Решение не принято.

3. По третьему вопросу:

Утверждение стоимости дополнительных работ в размере **24,82 руб.** за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц в течении 6 месяцев с момента принятия решения.

В том числе :

- ремонт козырьков над входами в подъезды в размере 0,53 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (сметная стоимость 18510 руб.);

Голосовали: «за»- 8,16 %, «против» - 86,77 %, «воздержался» - 5,07 %

Решение не принято.

- ремонт кровли в размере 18,56 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (сметная стоимость 643043,37 руб.);

Голосовали: «за»- 2,7 %, «против» - 88,73 %, «воздержался» - 8,57 %

Решение не принято.

- ремонта межпанельных швов в размере 5,73 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в месяц (сметная стоимость 198521 руб.)

Голосовали: «за»- 4,31 %, «против» - 88,26 %, «воздержался» - 7,43 %

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:

Обратиться к региональному оператору с просьбой об изменении вида работ по капитальному ремонту с «ремонта кровли» на «реконструкцию кровли».

Голосовали: «за»- 96,63 %, «против» - 2,32 %, «воздержался» - 1,05%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

Голосовали: «за»-49,15 %, «против» -48,13 %, «воздержался» - 2,72%

Решение не принято.

Решили место хранения решений общих собраний собственников определить: у председателя Совета дома.

Председатель Совета дома



/Никутьникова О.В./

Собственник кв. №100



/Паничева Н.В./