

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Вокзальная, 75А.

г. Новоалтайск

« 08 » мая 2013 г.

1. О. ли
свиде
зствук
го пра
вности
писи.
5

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Владимирова Н.А., собственник квартиры №3 дома №75А по ул. Вокзальная.

Общее количество помещений – 13.

Общая площадь многоквартирного дома 502,10 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 9 помещения МКД.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещений (общая площадь 340,30 кв.м.) принадлежат на праве собственности гражданам (67,78 % от общего числа голосов).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии.
2. Выбор способа управления
 - управляющая компания.
 - непосредственное управление
 - ТСЖ.
3. Выборы организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».
4. Расторжение договора управления с ООО «УК ЖЭУ-1».
5. Утверждение проекта договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).
6. Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.
7. При условии согласия ООО «ЖЭУ №1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.
8. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.
9. Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и уборке придомовой территории дома 12,87 руб. за 1 кв.м. в месяц (без уборки подъездов и без уборки придомовой территории, кроме мех. уборки) с занимаемой площади.
10. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ №1».

1. По первому вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе двух человек:

Председатель комиссии: Владимирова Н.А.

Члены комиссии: Лубашев С.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

2. По второму вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - непосредственное управление.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

РЕШИЛИ: Выбрать организации по обслуживанию дома – ООО «ЖЭУ №1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «УК ЖЭУ-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора подряда на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в редакции ООО «ЖЭУ №1» (утверждение настоящего договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

РЕШИЛИ: Заключить договора на поставку коммунальных услуг каждому собственнику самостоятельно с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

РЕШИЛИ: При условии согласия ООО «ЖЭУ№1», поручить этой организации на основании договора поручения заключить от имени собственников многоквартирного дома договор с организацией занимающейся вывозом мусора и утилизацией ТБО.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» -0%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о принятых ими решений на общих собраниях и о проведении общих собраний путем размещения соответствующей информации на выходах или на досках объявлений в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против»- 0%; «Воздержался» - 0%

Решение принято.

9. По девятому вопросу:

РЕШИЛИ: Утверждение стоимости работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества и придомовой территории дома **12,87 руб.** за 1 кв.м. в месяц (без уборки подъездов и без уборки придомовой территории, кроме мех.уборки) с занимаемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % голосов; «Против»-0%; «Воздержался» - 0% .

Решение принято.

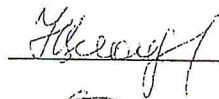
10. По десятому вопросу :

РЕШИЛИ: Определить место хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «ЖЭУ№1».

ГОЛОСОВАЛИ: «За»-100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержался» 0 %

Решение принято.

Председатель счетной комиссии



/ Владимирова Н.А./

Члены комиссии



/Лубашев С.В./