

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
25.08.2024г. № 3**

г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 2

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

12.08.2024г. – 25.08.2024г.

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 2

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 12.08.2024г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 2

Дата начала заочного голосования 12.08.2024г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25.08.2024г. до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Павлова Зинаида Семеновна - Собственник кв.. 1 площадью 30,1

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания: - Павлова Зинаида Семеновна - Собственник кв.. 1 площадью 30,1

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Секретарь общего собрания: - Овчинников Дмитрий Евгеньевич - Собственник кв.. 20 площадью 41,8

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Басевич Евгений Александрович - Собственник кв. кв.. 34 площадью 42,2

- Овчинников Дмитрий Евгеньевич - Собственник кв.. 19 площадью 42,9

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2610,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2610,8

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 1945,5334, что составило 74,52 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении демонтажа рекламных конструкций с фасада дома
- 5) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и на текущий ремонт общего имущества

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. **СЛУШАЛИ:**

Овчинников Дмитрий Евгеньевич - Собственник кв.. 19

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Павлова Зинаида Семеновна - Собственник кв.. 1 площадью 30,1 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 63 собственников помещений с общей площадью 1945,5334 кв. м, обладающих количеством голосов 1945,5334 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1945,5334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,52%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 1 - Выбрать - Павлова Зинаида Семеновна - Собственник кв.. 1 площадью 30,1 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. **СЛУШАЛИ:**

Павлова Зинаида Семеновна - Собственник кв.. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать - Овчинников Дмитрий Евгеньевич - Собственник кв.. 19 площадью 42,9 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 63 собственников помещений с общей площадью 1945,5334 кв. м, обладающих количеством голосов 1945,5334 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1902,6334	0	42,9
% от числа участников	97,79%	0%	2,21%
% от общего числа голосов	72,88%	0%	1,64%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,79% от числа голосов участников и 72,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Овчинников Дмитрий Евгеньевич - Собственник кв.. 19 площадью 42,9 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. **СЛУШАЛИ:**

Павлова Зинаида Семеновна - Собственник кв.. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Басевич Евгений Александрович - Собственник кв. кв.. 34 площадью 42,2
- Овчинников Дмитрий Евгеньевич - Собственник кв.. 19 площадью 42,9.

При подведении итогов голосования учтены голоса 63 собственников помещений с общей площадью 1945,5334 кв. м, обладающих количеством голосов 1945,5334 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1902,6334	0	42,9
% от числа участников	97,79%	0%	2,21%
% от общего числа голосов	72,88%	0%	1,64%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,79% от числа голосов участников и 72,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Басевич Евгений Александрович - Собственник кв. кв.. 34 площадью 42,2
- Овчинников Дмитрий Евгеньевич - Собственник кв.. 19 площадью 42,9, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении демонтажа рекламных конструкций с фасада дома. **СЛУШАЛИ:**

Павлова Зинаида Семеновна - Собственник кв.. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить демонтаж рекламных конструкций с фасада дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 63 собственников помещений с общей площадью 1945,5334 кв. м, обладающих количеством голосов 1945,5334 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1945,5334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	74,52%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 74,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить демонтаж рекламных конструкций с фасада дома, ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и на текущий ремонт общего имущества. **СЛУШАЛИ:**

Павлова Зинаида Семеновна - Собственник кв. 1

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади. Текущий ремонт (объем и источник финансирования) общего имущества утверждается дополнительно.

При подведении итогов голосования учтены голоса 63 собственников помещений с общей площадью 1945,5334 кв. м, обладающих количеством голосов 1945,5334 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	244,8333	1700,7001	0
% от числа участников	12,58%	87,42%	0%
% от общего числа голосов	9,38%	65,14%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 12,58% от числа голосов участников и 9,38% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади. Текущий ремонт (объем и источник финансирования) общего имущества утверждается дополнительно, НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.

7. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Павлова З. С.

Фамилия, инициалы

Подпись

"25" августа 2024 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Овчинников Д. Е.

Фамилия, инициалы

Подпись

"25" августа 2024 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Басевич Е. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"25" августа 2024 г.

Дата проставления подписи

Овчинников Д. Е.

Фамилия, инициалы

Подпись

"25" августа 2024 г.

Дата проставления подписи