

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Новоалтайск ул.Гагарина,2а

«22» апреля 2017 г.

г.Новоалтайск

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Погорелова С.В., собственник квартиры №25 дома №2а по ул. Гагарина
2. Форма проведения общего собрания: *очная*.
3. Время проведения: 22 апреля 2017 г. в 15-00.
4. Место проведения: ул. Гагарина дом №2а во дворе дома.
- 5.Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме- 100 %.
6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) **2249,2м² кв. м.**
- 7.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 2001,80 кв. м.
- 8.Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -0 кв.м.
9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности 247,4 кв.м..
- 10.Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений площадью 1651,9 кв.м – 73,44 % ;
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений площадью 0 кв.м – 0 % .
 - Всего присутствовало 39 собственников (представителей собственников) общей площадью 1651,9 кв.м., обладающих 73,44 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
- 3.Утверждение состава счетной комиссии.
4. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2017 год»
- 5.Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, улица Гагарина, дом № 2а .
6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).
9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.
11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства

выполненных в рамках мероприятий программы, а именно включить в тариф на содержание общего имущества вывоз снега в размере 0,74 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади с момента благоустройства придомовой территории.

12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

13. Место (адрес) хранения протокола от «22» апреля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД.

Вопрос 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Мехеда Н.В.

Решили: Выбрать председателем Погорелову С.В.

Голосование:

«За»100% , «Против»0%, «Воздержалось» -0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Погорелову С.В.

Решили: Выбрать секретарем Мехеда Н.В.

Голосование:

«За»100%, «Против» 0 % «Воздержалось» -0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Погорелову С.В.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии – Земнухов Б.А., Ложкина И.С.

Голосование:

«За»100% «Против»0%, «Воздержалось» 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2017 год»

Слушали: Погорелову С.В.

Решили: Участвовать в муниципальной программе.

Голосование:

«За»-100% «Против»- 0%, «Воздержалось»- 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 5. Утвердить проектную документацию по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу г. Новоалтайск, улица Гагарина, дом №2а.

Слушали: Погорелову С.В.

Решили: Утвердить дизайн-проект.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось» - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Погорелову С.В.

Решили:

Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»-100% «Против» -0 % , «Воздержалось»-0%

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Погорелову С.В.

Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0 %, «Воздержалось»- 0%

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом РФ принято решение о таком участии)

Слушали: Погорелову С.В.

Решили: Утвердить.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Погорелову С.В.

Решили: Включить в состав общего имущества.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 10. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом.

Слушали: Погорелову С.В.

Решили: Включить земельный участок в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 11. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства выполненных в рамках мероприятий программы, а именно включить в тариф на содержание общего имущества вывоз снега в размере 0,74 руб.за 1 кв.м. занимаемой площади с момента благоустройства придомовой территории.

Слушали: Погорелову С.В.

Решили: Содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений МКД, включить в тариф на содержание общего имущества вывоз снега в размере 0,74 руб.за 1 кв.м. занимаемой площади с момента благоустройства придомовой территории.

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 12. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Мехеда Н.В.

Решили: Избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников – Погорелову Светлана Викторовна (собственник кв.25, председатель совета дома, тел. 9635384436).

Голосование:

«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято.

Вопрос 13. Определить место хранения протокола №1 от 22 апреля 2017года.

Слушали: Погорелову С.В.

Решили: Протокол хранится 1 экз. у председателя совета дом, 2 экз в управляющей компании ООО «УК ЖЭУ-2»

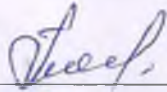
Голосование:


«За»-100% «Против»-0%, «Воздержалось»-0%

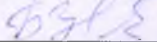
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) – на 2 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 листе.
3. Реестр собственников, получивших извещение о проведении очного собрания в количестве 3 листов.
4. Реестр собственников помещений, присутствовавших на собрании. - в количестве 3 листов.

Председатель общего собрания  /Погорелова С.В./

Секретарь собрания  / Мехеда Н.В./

Члены счетной комиссии  / Земнухов Б.А./

 / Ложкина И.С./