

# Протокол

## Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д.2А, проводимого в форме общего собрания в очной форме 25.04.2016г.

Инициаторы проведения собрания: Погорелова Светлана Викторовна кв. 25, Мехеда Нина Викторовна кв. 7

Форма проведения собрания - очная.

Время проведения – 18-00ч.

Место проведения – во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 58

Общая площадь многоквартирного дома – 2247,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2001,4 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 247,4 кв.м.

Присутствовали :

Собственники жилых помещений (список прилагается) – 31 голос

Собственники нежилых помещений – комитет по госимуществу города - 1 голос

Всего присутствовало -32 голоса

Всех присутствовало собственников, обладающих правом голоса, - 55,17% от общего количества.

На собрание приглашены: представители «ЖЭУ-2», «ЖЭУ-1», врем. исполняющий обязанности председателя клуба «Здоровье».

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. План работы ЖЭУ на 2016 год по нашему дому.
3. Финансовые вопросы по ремонту.
4. Отчет по содержанию дома за 2015 год
5. Разное.

1. По первому вопросу предложено: председателем-Земнухова Б.А., «ЗА» проголосовали 32 чел., секретарем – Погорелову С.В. «ЗА» проголосовали 32 чел., в счетную комиссию – Пилюгину Т.В.Свинцову Т.Е. и Мухоедову Г.Е. Проголосовали «ЗА» 32 чел.

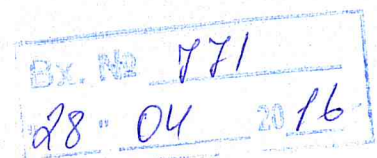
По первому вопросу решение принято.

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания –Земнухова Б.А., секретарем – Погорелову С.В. . Счетную комиссию в составе: Пилюгиной Т.В., Свинцовой Т.Е. и Мухоедовой Г.Е.

2. По второму вопросу слушали:

Погорелова С.В. – По распоряжению начальника участка «ЖЭУ-2» мастером нашего дома был произведен осмотр и составлен план работ на 2016 год. Необходима изоляция труб в подвальном помещении хоккейного клуба, ремонт кровли пристройки (входа), слива, поврежденных стен и отмстки, ремонт цоколя.

В 2013 – 2014 г.г. жильцами дома, согласно представленных смет и решения собрания от 10.06.2013г., была произведена дополнительная оплата по квитанциям ЖЭУ в указанные сроки. Собственнику подвального помещения, занимаемого хоккейным клубом, было направлено письмо на имя председателя комитета Ракитиной Л.И. с просьбой оплатить расходы на ремонт. Но в ответе от 28.05.2013 г.и 04.02.2016г. было указано, что расходы по ремонту помещения несет арендатор и денег на установку счетчиков нет, а пристройка не является собственностью комитета.



В подвале был сделан ремонт труб – 105000 руб., цена 1 кв.м. - 46,70руб., установлены счетчики – 192772 руб., цена 1 кв.м. -85,72 руб., заменили бойлер 105000 руб.1цена на 1 кв.м. -7,70 руб. Занимаемая площадь – 247,4 кв.м.. Кто должен их содержать?

Саутина Г. – взыскать по суду.

Кокорева Г.Н. – Надо делать термоизоляция отопления и ремонт входа в клуб – вот и пусть делают, а то детей скоро завалит.

Земнухов Б.А. – Кто за это предложение?

Пилюгина Т.В. – 31 голос, единогласно.воздержалось – 1 голос. Решение принято.

Погорелова - Что будем делать с пристройкой к клубу? Сами видите, рушится кирпич, детям ходить опасно, вода стекает с крыши по стенам, отмостка разваливается. Сносить?

Ракитина Л.И. в письме от 04.02.2016г. ответила, что «Пристройка в собственность муниципального образования не зарегистрирована, в реестре муниципальной собственности не числится». Значит, мы собственники и вправе решать по собственному усмотрению, вернее нас вынуждают решать.

Рудмин Е.В. – Ремонт пристройки сделаем до 31.07.2016г. Сейчас нет денег в бюджете.

Николаенко Т.- Долго, дожди будут лить, еще больше развалится.

Плотников С.А. – Подскажу, как нормально сделать кровлю. А слив мы сделаем сами, удлиним трубу.

Земнухов Б.А. – Дадим возможность сделать. Кто за предложение.

Пилюгина Т.В. – Единогласно. Решение принято.

Мехеда Т.В. – По ремонту цоколя –запросить калькуляцию на работы, посмотреть, что это будет стоить.

Земнухов Б.А. – Напишем запрос в ЖЭУ, получим калькуляцию и обсудим.

Мехеда Н.В. –У нас деньги остались с ремонта труб отопления. Может их хватит.

3. Земнухов Б.А. –Мы плавно перешли к решению третьего вопроса – финансовые вопросы по ремонту. Клуб «Здоровье» совместно с комитетом по имуществу г.Новоалтайска до 31.07.2016г. сделают термоизоляцию труб и ремонт пристройки. Что касается ремонта цоколя – то его сделает ЖЭУ-2 на оставшиеся деньги от ремонта труб (согласно письма Лагно А.А.от 13.01.2016г., после проверки прокуратурой).

4. По четвертому вопросу слушали:

Погорелова – По отчету расходов на содержание дома за 2015 год, возникло несколько вопросов, но экономист болеет, а представить информацию никто другой не может. Смущает цифра 75057 руб. – Ремонт по смете. От 105000руб, оплаченных нами по представленной смете на ремонт отопления, использовано было в 2013 году 20013руб.

ЖЭУ-2 не перечислили исполнителю «Взлет-Алтай сервис» деньги, работы были прекращены. Закончили ремонт только в декабре 2015г.на сумму 55044руб. Каким образом работа, выполненная в 2013 году, вошла в отчет 2015г. в сумме 75057руб.

Деньги наши поступили на счет ЖЭУ-2 в 2013 году. Ни в отчете за 2013г., ни за 2014 г. этой суммы 105000 руб. не было (мы постоянно берем эти отчеты с 2010г.)

Письмом на имя Лагно А.А. № 1936 от 28.12.2015г. мы просили «Поскольку оплата была произведена в 2013 году, просим стоимость затрат по ремонту не включать в расходы по нашему дому за 2015г.». В ответе на это письмо №7 от 13.01.2016г. Лагно заверил «работы на оставшиеся средства могут быть использованы в 2016 году по согласованию с собственниками МКД». Поэтому мы надеемся, что цоколь будет отремонтирован на эти деньги и в отчет за 2016 год они не войдут.

Кокорева Т.Н. – Да тут материал для прокуратуры.

Земнухов Б.А. – По отчету будем уточнять.

5. По пятому вопросу:

МехедаТ.В. – ремонт вентиляционных труб и нарастить трубу для полива катка.

Плотников С.А. – Сделаем.

Погорелова С.В. – Тротуарные дорожки, Канина из ЖКХ обещала сделать ремонт в 2013г., а теперь говорит, что есть у кого-то хуже. Успокоила. Кругом асфальт подняли, теперь у нас вода стоит.

**Общее собрание постановляет:**

- 1 Взять на контроль исполнение данных собранию обещаний : термоизоляцию труб и ремонт пристройки закончить до 31.07.2016г.за счет средств комитета по госимуществу или клуба «Здоровье».
- 2.Запросить в ЖЭУ-2 калькуляцию на фактические затраты по ремонту цоколя.
3. Нарастить сливную трубу .
- 4.Напомнить администрации письмом об обещании 2013года о ремонте дорожек и отмостки.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании на 2 листах

Председатель собрания  Земнухов Б.А.

Секретарь -  Погорелова С.В.