

Протокол Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол № 3 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 2А, проводимого в форме общего собрания в очной форме 13.09.2015г.

Инициатор проведения общего собрания – Погорелова Светлана Викторовна кв. № 25.

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения – 19-00 ч.

Место проведения – подвальное помещение.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 84

Общая площадь многоквартирного дома – 2249,2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2001,8

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 247,4

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной собственности - -

Присутствовали:

Собственники жилых помещений (список прилагается)

Итого:

Собственники жилых помещений – 35 голосов.

Собственники нежилых помещений - -

Всего присутствовало собственников – обладающих 73,8 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены - -

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1.Выборы председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.

2.Отчет по расходам на содержание дома за 2014 год..

3.Переход на обслуживание общедомовых счетчиков учета воды и теплоснабжения в ООО «Взлет-Алтай Сервис»

4.Ремонт труб в подвале тепло- и водоснабжения. /2013 год, письмо из прокуратуры/

5.Разное./Замена счетчиков, тарифы ЖКХ, сбор показаний счетчиков/

1.По первому вопросу повестки дня слушали:

Земнухов Б.А. предложил избрать Койнову Л.Н.- «за» проголосовали 35 человек., секретарем – Погорелову С.В.- 35 человек «за».

Счетная комиссия: Ложкина И. – «за» 35чел., Свинцова Т.Е. – 35 чел. «за», - Звонков В.И. – 35 «за».

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания – Койнову Л.Н., секретарем собрания – Погорелову С.В.,

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Ложкина И.С., Свинцова Т.Е., Звонков В.И.

2.По второму вопросу повестки дня слушали:

Погорелова С.В.- По расходам на наше содержание за 2014 г – начислено 216175,5 рублей, оплачено жильцами- 220709,40. То есть, мы перед ЖЭУ-2 свои обязательства выполняем в полном размере.

9 = 8,33 + 0,64 (Взлет Алтай)

По нашему запросу была получена расшифровка отчета расходов за 2014 год. Было выявлено, что сумма на ремонт и обслуживание системы отопления была завышена на 6592,27руб. Бухгалтерской справкой 31.03.2015г. произведена корректировка затрат.

В мае 2015 г. Арендатором ИП «Токарев» была перечислена суммы аренды на счет ЖЭУ-2, по устному согласованию Лагно А.А. и гл. бухгалтером управляющей компании, 8 (восемь) тысяч рублей.

Будем просить представить новый отчет о доходах и расходах за 2014 год с учетом допущенных ошибок и информацию, куда ушли 8000 рублей.

Антипова Н. – надо было забирать налично и делить на всех.

Хмелинин И.А. – Почему из горячего крана течет долго холодная вода, а платим за горячую? Надо запросить ЖЭУ-2 с чем это связано.

Койнова Л.Н.- В заявлении напишем запрос. Что касается счетчиков, во-первых, от водоканала получен официальный ответ, что «обязанность по отслеживанию сроков окончания межпроверочного интервала и замене индивидуальных приборов учета воды возлагается на собственников жилья», то есть давать нам списки, кому пора менять счетчики не будут. Во-вторых, все получили счета, в которых предъявлена плата ОДН за холодную воду. Это при том, что у нас нет общедомового счетчика учета холодной воды. Как объяснили в водоканале, ко всем домам, в которых есть счетчики – применяют ОДН, а в которых нет, согласно Постановления Алтайского краевого комитета по урегулированию цен и тарифов № 188 от 19.11.2014 года, будет применяться поправочный коэффициент, который будет увеличиваться каждое полугодие, начиная с 01.07.2015г.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Погорелова С.В.- С приходом нового руководителя Лагно А.А. и его команды в «УК «ЖЭУ-2», без согласования с собственниками жилья, самостоятельно сменили обслуживающую компанию по приборам учета тепла. Нам было сказано, что договор с ООО «Взлет-Алтай Сервис» расторгнут. На самом деле, есть дома, которые продолжают обслуживаться в названной компании.

Хмелинин И.А. – Вот и давайте вернемся.

Ложкина И.С.- Согласны. Но стоимость 1 кв.м. для начисления ЖЭУ уменьшить на 0,67 руб.

Предложено: уйти на обслуживание приборов учета тепла в компанию ООО «Взлет-Алтай Сервис» а сумму оплаты за 1 кв.м. установить 8 руб. 33 коп. вместо 9 рублей?

Голосование: «За» - Единогласно. Против нет, воздержались? – нет.

4. По четвертому вопросу – ремонт труб в подвальном помещении.

Погорелова С.В. – Еще в 2013 году должен быть сделан ремонт систем отопления и водоснабжения, согласно предъявленной смете от 01.04.2013г на сумму 105000 рублей. Фактически работа сделана незначительная. На многократные просьбы и заявления в «ЖЭУ-2» справка о стоимости работ и затрат была предъявлена только от 03.09.2014года и почему-то приложены счет-фактура и накладная на материалы от 01.09.2014года. Естественно, цены стали выше. Стоимость всех материалов и затрат по этой справке о стоимости выполненных работ и затрат – 20013,00 руб. (Это вместо 105тысяч рублей). Совет домкома был вынужден направить письмо в прокуратуру. Наконец- то был дан официальный ответ, в котором согласно информации Лагно А.А. проведена сверка выполненных работ «между ООО «УК «ЖЭУ-2» и ООО «Взлет-Алтай Сервис», сторонами подписан акт сверки, **до начала отопительного сезона 2015-2016г.г. работы будут завершены**». До сих пор это обещание не исполнено. Предлагаю, если до 25 сентября 2015г. ремонт не будет завершен согласно сметы от 01.06.2013г. в размере начисленной суммы 93491,40руб (Сальдовая ведомость от 25.12.2014г.- жильцами на 25.12.2014г. было оплачено 87069,73руб. Оставшаяся сумма долга, если не погашена, будет оплачена при начале ремонтных работ. Оплата жильцами была приостановлена, так как ремонтные работы не велись) и в ценах, согласно утвержденной сметы, направить извещение в прокуратуру и подать исковое заявление в суд.

Игнатъев А.П.- Предлагаю сумму долга в исковом заявлении увеличить за неправомерное пользование деньгами с сентября 2013 года, если будут делать ремонт, то по окончании ремонтных работ – составить акт и сверить все ли работы выполнены согласно сметы.

Председатель – Предложено, написать заявление в ЖЭУ-2 с требованием срочно исполнить свое обещание по ремонту подвального помещения, а в случае неисполнения в указанный срок – направить документы в суд. Прошу голосовать.

Голосование – Кто «за» - Единогласно. Против, воздержавшихся нет.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Мехеда Н.В. – На прошлом собрании мне поручили собирать данные с квартирных счетчиков и все обещали помогать и своевременно, до 20 числа каждого месяца, эти данные передавать. Но некоторые игнорируют и приходится несколько раз бегать и названивать. Зачем мне это нужно? Давайте все-таки четко давать показания. Не можете 20, передайте 19. Не будет большой разницы.

Антипова, Земнухов и др. – Спасибо за работу. Действительно, Нина старается в свое личное время, давайте будем более исполнительными.

Председатель – Вопросов больше нет?

Общее собрание постановляет:

1. Ходатайствовать о переходе на обслуживание в ООО «Взлет-Алтай Сервис»
2. Написать заявления в ЖЭУ-2 с предложением закончить ремонт подвала, а в случае неисполнения направить документы по рекомендации прокуратуры в суд о взыскании денег, внесенных жильцами на ремонт.

На этом собрание считаю закрытым.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании на 1 листе.

Председатель общего собрания -



Койнова Л.Н.

Секретарь общего собрания -



Погорелова С.В.