

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

16.02.2021г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

01.02.2021г. – 07.02.2021г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 4

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 01.02.2021г. 17-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 4 (с применением индивидуальных средств защиты)

Дата начала заочного голосования 01.02.2021г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 07.02.2021г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д. 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Бузаканов Бакыт Абауович - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 53,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Захарова Анна Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 14 площадью 53,6

- Баева Елена Геннадьевна - Собственник кв.. 24 площадью 43,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2514,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2514,7

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1316,6, что составило 52,36 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно _____

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении установки окон в подъездах дома
- 5) Об утверждении устройства подпорных стоек под ж/б козырек 2 подъезда
- 6) Об утверждении текущего ремонта бетонного крыльца 1 подъезда
- 7) Об утверждении текущего ремонта бетонного крыльца 3 подъезда
- 8) Об утверждении текущего ремонта подъездов
- 9) О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2021 год по минимальному перечню работ с последующим содержанием элементов благоустройства
- 10) О принятии решения о трудовом участии в благоустройстве придомовой территории

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

- Бузаканов Бакыт Абауович - Собственник 1/3 кв. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1316,6 кв.м., обладающих количеством голосов 1316,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1316,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 52,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бузаканов Бакыт Абауович - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 53,6 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1316,6 кв.м., обладающих количеством голосов 1316,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1316,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 52,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Бузаканов Бакыт Абауович - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 53,6 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Захарова Анна Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 14 площадью 53,6
- Баева Елена Геннадьевна - Собственник кв.. 24 площадью 43,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1316,6 кв.м. , обладающих количеством голосов 1316,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1316,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 52,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Захарова Анна Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 14 площадью 53,6
- Баева Елена Геннадьевна - Собственник кв.. 24 площадью 43,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении установки окон в подъездах дома. СЛУШАЛИ:

Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «УК»ЖЭУ-2» заключить договор на изготовление и монтаж пластиковых окон в подъездах дома с ООО «Алькон» г.Барнаул, ул.Партизанская, 122, ИНН 2225057955, стоимостью 153550 рублей за счет экономии средств на СОИ, со сроком исполнения не позднее 01.07.2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1316,6кв.м., обладающих количеством голосов 1316,6 (1 кв. м -1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	1316,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 52,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Поручить ООО «УК»ЖЭУ-2» заключить договор на изготовление и монтаж пластиковых окон в подъездах дома с ООО «Алькон» г.Барнаул, ул.Партизанская, 122, ИНН 2225057955, стоимостью 153550 рублей за счет экономии средств на СОИ, со сроком исполнения не позднее 01.07.2021г. **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 – Об утверждении устройства подпорных стоек под ж/б козырек 2 подъезда. СЛУШАЛИ:
Агафонов Николай Федорович – Собственник кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить устройство подпорных стоек под ж/б козырек 2 подъезда стоимостью 6549 рублей за счет экономии средств на СОИ, со сроком проведения работ до 01.07.2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1316,6кв.м., обладающих количеством голосов 1316,6 (1 кв. м -1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	1316,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 52,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить устройство подпорных стоек под ж/б козырек 2 подъезда стоимостью 6549 рублей за счет экономии средств на СОИ, со сроком проведения работ до 01.07.2021г., **ПРИНЯТО.**

Вопрос 6 – Об утверждении текущего ремонта бетонного крыльца 1 подъезда. СЛУШАЛИ:
Агафонов Николай Федорович – Собственник кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт бетонного крыльца 1 подъезда стоимостью 17175 рублей за счет экономии средств на СОИ, со сроком проведения работ до 01.07.2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1316,6кв.м., обладающих количеством голосов 1316,6 (1 кв. м -1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	1316,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 52,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить текущий ремонт бетонного крыльца 1 подъезда стоимостью 17175 рублей за счет экономии средств на СОИ, со сроком проведения работ до 01.07.2021г., ПРИНЯТО.

Вопрос 7 – Об утверждении текущего ремонта бетонного крыльца 3 подъезда. СЛУШАЛИ:

Агафонов Николай Федорович – Собственник кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт бетонного крыльца 1 подъезда стоимостью 3771 рублей за счет экономии средств на СОИ, со сроком проведения работ до 01.07.2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1316,6кв.м., обладающих количеством голосов 1316,6 (1 кв. м -1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Кол-во голосов	1316,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 52,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить текущий ремонт бетонного крыльца 1 подъезда стоимостью 3771 рублей за счет экономии средств на СОИ, со сроком проведения работ до 01.07.2021г., ПРИНЯТО.

Вопрос 8 – Об утверждении текущего ремонта подъездов. СЛУШАЛИ:

Агафонов Николай Федорович – Собственник кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить текущий ремонт подъездов стоимостью 166783 рублей в размере 5,53 рубля с 1 кв.м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 01.02.2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1316,6кв.м., обладающих количеством голосов 1316,6 (1 кв. м -1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	0	1316,6	0
% от числа участников	0%	100%	0%
% от общего числа голосов	0%	52,36%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить текущий ремонт подъездов стоимостью 166783 рублей в размере 5,53 рубля с 1 кв. м занимаемой площади в течение 12 месяцев с 01.02.2021, НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 9 - О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2021 год по минимальному перечню работ с последующим содержанием элементов благоустройства. СЛУШАЛИ:

Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2021 год по минимальному перечню работ с последующим содержанием элементов благоустройства.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1316,6кв.м., обладающих количеством голосов 1316,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1316,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 52,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9 - Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу "Формирование комфортной городской среды городского округа город Новоалтайск на 2021 год по минимальному перечню работ с последующим содержанием элементов благоустройства, ПРИНЯТО.

Вопрос 10 - О принятии решения о трудовом участии в благоустройстве придомовой территории. СЛУШАЛИ:

Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о трудовом участии в благоустройстве придомовой территории путем проведения работ по благоустройству придомовой территории.

При подведении итогов голосования учтены голоса 41 собственников помещений с общей площадью 1316,6кв.м., обладающих количеством голосов 1316,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1316,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	52,36%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 52,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10 - Принять решение о трудовом участии в благоустройстве придомовой территории путем проведения работ по благоустройству придомовой территории, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

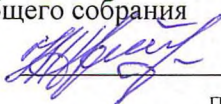
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Агафонов Н. Ф.

Фамилия, инициалы



Подпись

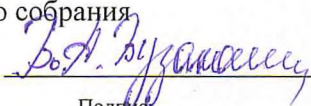
"16" февраля 2020 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бузаканов Б. А.

Фамилия, инициалы



Подпись

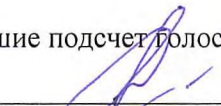
"16" февраля 2020 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Захарова А. Г.

Фамилия, инициалы



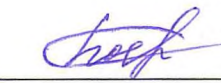
Подпись

"16" февраля 2020 г.

Дата проставления подписи

Баева Е. Г.

Фамилия, инициалы



Подпись

"16" февраля 2020 г.

Дата проставления подписи