

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
18.05.2020г. № 1**

ул. Барнаульская, 2

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

28.04.2020г. – 11.05.2020г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Гагарина, д. 4

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 28.04.2020г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Гагарина, д. 4 во дворе, используя средства индивидуальной защиты

Дата начала заочного голосования 28.04.2020г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 11.05.2020г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений ул. Барнаульская, 2

Инициатор(ы) общего собрания:

- Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Бузаканов Бакыт Абауович - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 53,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Захарова Анна Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 14 площадью 53,6
- Баева Елена Геннадьевна - Собственник кв.. 24 площадью 43,3**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2514,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2514,7

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1781,55, что составило 70,85 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет **кворум** правомочно **принимать решения.**
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении плана работ на 2020 год
- 5) О поручении ООО «УК ЖЭУ-2» заключить договор на изготовление и монтаж пластиковых окон в подъездах
- 6) О поручении ООО «УК ЖЭУ-2» установить крышки на вентиляционные короба
- 7) О направлении бланков решений общего собрания собственников помещений МКД для исполнения в ООО «УК ЖЭУ-2»

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бузаканов Бакыт Абауович - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 53,6

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 1781,55 кв.м. , обладающих количеством голосов 1781,55 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1781,55	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бузаканов Бакыт Абауович - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 53,6 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 1781,55 кв.м. , обладающих количеством голосов 1781,55 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1781,55	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Бузаканов Бакыт Абауович - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 53,6 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Захарова Анна Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 14 площадью 53,6

- Баева Елена Геннадьевна - Собственник кв.. 24 площадью 43,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 1781,55 кв.м. , обладающих количеством голосов 1781,55 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1781,55	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Захарова Анна Геннадьевна - Собственник 1/2 кв. 14 площадью 53,6

- Баева Елена Геннадьевна - Собственник кв.. 24 площадью 43,3, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении плана работ на 2020 год. СЛУШАЛИ:

Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ на 2020 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 1781,55 кв.м. , обладающих количеством голосов 1781,55 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1781,55	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить план работ на 2020 год, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О поручении ООО "УК ЖЭУ-2" заключить договор на изготовление и монтаж пластиковых окон в подъездах . СЛУШАЛИ:

Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "УК ЖЭУ-2" заключить договор на изготовление и монтаж пластиковых окон в подъездах д. 4 по ул. Гагарина в г. Новоалтайске (12 шт.) с ООО "Монтаж", г. Новоалтайск, ул. Центральная, 34 (89640809828) ИНН 2208015786, стоимостью 119500 рублей в счет экономии средств на СОИ до 01.06.2020 со сроком исполнения работ ООО "Монтаж" не позднее 10.07.2020.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 1781,55 кв.м. , обладающих количеством голосов 1781,55 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1781,55	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Поручить ООО "УК ЖЭУ-2" заключить договор на изготовление и монтаж пластиковых окон в подъездах д. 4 по ул. Гагарина в г. Новоалтайске (12 шт.) с ООО "Монтаж", г. Новоалтайск, ул. Центральная, 34 (89640809828) ИНН 2208015786, стоимостью 119500 рублей в счет экономии средств на СОИ до 01.06.2020 со сроком исполнения работ ООО "Монтаж" не позднее 10.07.2020, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - О поручении ООО "УК ЖЭУ-2" установить крышки на вентиляционные короба. СЛУШАЛИ:

Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО "УК ЖЭУ-2" установить крышки на вентиляционные короба на крыше дома 4 по ул. Гагарина в г. Новоалтайске до 31.07.2020 за счет СОИ.

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 1781,55 кв.м., обладающих количеством голосов 1781,55 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1781,55	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Поручить ООО "УК ЖЭУ-2" установить крышки на вентиляционные короба на крыше дома 4 по ул. Гагарина в г. Новоалтайске до 31.07.2020 за счет СОИ, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - О направлении бланков решений общего собрания собственников помещений МКД для исполнения в ООО "УК ЖЭУ-2". СЛУШАЛИ:

Агафонов Николай Федорович - Собственник кв.. 15 площадью 45

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить бланки решений общего собрания собственников помещений МКД для исполнения в ООО "УК ЖЭУ-2".

При подведении итогов голосования учтены голоса 26 собственников помещений с общей площадью 1781,55 кв.м., обладающих количеством голосов 1781,55 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1781,55	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	70,85%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 70,85% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Направить бланки решений общего собрания собственников помещений МКД для исполнения в ООО "УК ЖЭУ-2", **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

9. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. ____ шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).

Подписи:

Председатель общего собрания

Исмаилов У.Ф.

Фамилия, инициалы

[Подпись]

Подпись

"18" мая 2020 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Бузаканов Б.А.

Фамилия, инициалы

[Подпись]

Подпись

"18" мая 2020 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Захарова А.Т.

Фамилия, инициалы

[Подпись]

Подпись

"18" мая 2020 г.

Дата проставления подписи

Басов Е.Т.

Фамилия, инициалы

[Подпись]

Подпись

"18" мая 2020 г.

Дата проставления подписи