

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

28.08.2022 г. № 2

г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 7

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

18.07.2022г. – 28.08.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 7

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 18.07.2022г. 19-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 7

Дата начала заочного голосования 18.07.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 28.08.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 7

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ - 2», ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Мушинская Виктория Александровна - Собственник кв. 54 площадью 45,7

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Дубинина Татьяна Борисовна - Собственник 1/3 кв. 18 площадью 42,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Малинина Марина Леонидовна - Собственник 1/2 кв. 64 площадью 30,6

- Свирская Ирина Викторовна - Собственник кв. 52 площадью 43,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3611,15 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3611,15

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2013,3334, что составило 55,75 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества
- 5) Об определении стоимости и условий договоров аренды общедомового имущества
- 6) Об утверждении состава Совета многоквартирного дома (МКД)
- 7) Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Дубинина Татьяна Борисовна - Собственник 1/3 кв.. 18

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Мушинская Виктория Александровна - Собственник кв. 54 площадью 45,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 62 собственников помещений с общей площадью 2013,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 2013,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1969,5334	0	43,8
% от числа участников	97,82%	0%	2,18%
% от общего числа голосов	54,54%	0%	1,21%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,82% от числа голосов участников и 54,54% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Мушинская Виктория Александровна - Собственник кв. 54 площадью 45,7 в качестве председателя общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Мушинская Виктория Александровна - Собственник кв. 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Дубинина Татьяна Борисовна - Собственник 1/3 кв.. 18 площадью 42,8 в качестве секретаря

общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 62 собственников помещений с общей площадью 2013,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 2013,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2013,3334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	55,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 55,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Дубинина Татьяна Борисовна - Собственник 1/3 кв.. 18 площадью 42,8 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Мушинская Виктория Александровна - Собственник кв. 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Малинина Марина Леонидовна - Собственник 1/2 кв.. 64 площадью 30,6
- Свирская Ирина Викторовна - Собственник кв. 52 площадью 43,4.

При подведении итогов голосования учтены голоса 62 собственников помещений с общей площадью 2013,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 2013,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2013,3334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	55,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 55,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Малинина Марина Леонидовна - Собственник 1/2 кв.. 64 площадью 30,6
- Свирская Ирина Викторовна - Собственник кв. 52 площадью 43,4, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и накопительной платы на текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Мушинская Виктория Александровна - Собственник кв. 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и

накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 62 собственников помещений с общей площадью 2013,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 2013,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1345,6834	567,75	99,9
% от числа участников	66,84%	28,2%	4,96%
% от общего числа голосов	37,26%	15,72%	2,77%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,84% от числа голосов участников и 37,26% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 2,00 руб. с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - Об определении стоимости и условий договоров аренды общедомового имущества. СЛУШАЛИ:

Мушинская Виктория Александровна - Собственник кв. 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить Совету дома определять условия договоров аренды общедомового имущества. Утвердить стоимость аренды за установку рекламных конструкций - 100 руб. за 1 кв. м, за размещение оборудования интернет-провайдеров - 500 руб. с провайдера.

При подведении итогов голосования учтены голоса 62 собственников помещений с общей площадью 2013,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 2013,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1617,8334	190,8	204,7
% от числа участников	80,36%	9,48%	10,17%
% от общего числа голосов	44,8%	5,28%	5,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,36% от числа голосов участников и 44,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Поручить Совету дома определять условия договоров аренды общедомового имущества. Утвердить стоимость аренды за установку рекламных конструкций - 100 руб. за 1 кв. м, за размещение оборудования интернет-провайдеров - 500 руб. с провайдера, ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении состава Совета многоквартирного дома (МКД). СЛУШАЛИ:

Мушинская Виктория Александровна - Собственник кв. 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Мушинская Виктория Александровна (кв. 54), Дубинина Татьяна Борисовна (кв. 64), Малинина Марина Леонидовна (кв. 52).

При подведении итогов голосования учтены голоса 62 собственников помещений с общей площадью 2013,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 2013,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2013,3334	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	55,75%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 55,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить Совет многоквартирного дома в составе: Мушинская Виктория Александровна (кв. 54), Дубинина Татьяна Борисовна (кв. 64), Малинина Марина Леонидовна (кв. 52), **ПРИНЯТО.**

Вопрос 7 - Об установке общедомового прибора учета тепловой энергии. СЛУШАЛИ:

Мушинская Виктория Александровна - Собственник кв. 54

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку общедомового прибора учета тепловой энергии стоимостью 200000 руб. в размере 4,85 руб. с 1 кв. м в течение 12 месяцев с 01.09.2022 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса 62 собственников помещений с общей площадью 2013,3334 кв. м, обладающих количеством голосов 2013,3334 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	1168,5334	463,7	381,1
% от числа участников	58,04%	23,03%	18,93%
% от общего числа голосов	32,36%	12,84%	10,55%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 58,04% от числа голосов участников и 32,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить установку общедомового прибора учета тепловой энергии стоимостью 200000 руб. в размере 4,85 руб. с 1 кв. м в течение 12 месяцев с 01.09.2022 года, **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении,

в 1 экз. на ____ л.

5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ____ л.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. ____ шт. на ____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Мушинская В. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"28" августа 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Дубинина Т. Б.

Фамилия, инициалы

Подпись

"28" августа 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Малинина М. Л.

Фамилия, инициалы

Подпись

"28" августа 2022 г.

Дата проставления подписи

Свирская И. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"28" августа 2022 г.

Дата проставления подписи