

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

14.10.2019 г. № 1

г. Новоалтайск, г. Новоалтайск, ул.  
Гагарина, 13

30.09.2019г. – 13.10.2019г.

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (буллетеней) собственников*

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: ул. Гагарина, д. 7

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 30.09.2019г. 19-30 час.

Место проведения очного обсуждения: ул. Гагарина, д. 7

Дата начала заочного голосования 30.09.2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 13.10.2019г.; до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 13

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**ООО «УК ЖЭУ -2», ИНН 2208018191, ОГРН 1092208004646**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:** - Чурилова Марина Михайловна - Собственник кв.. 59 площадью 55,7

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** - Дубинина Татьяна Борисовна - Собственник 1/3 кв.. 18 площадью 42,8

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Радковская Надежда Ивановна - Собственник 1/2 кв. 16 площадью 44,4  
- Устюгова Елена Анатольевна - Собственник 1/5 кв.. 56 площадью 43,7

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему**

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3611,15 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3611,15

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2515,7002, что составило 69,66 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении замены теплообменника в подвале дома
- 5) Об утверждении договора управления МКД в редакции 2019 года
- 6) Об утверждении платы за содержание жилого помещения

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

#### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Дубинина Татьяна Борисовна

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Чурилова Марина Михайловна - Собственник кв.. 59 площадью 55,7 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2515,7002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2515,7002 (1 кв. м - 1 голос).

#### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2515,7002	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,66%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Чурилова Марина Михайловна - Собственник кв.. 59 площадью 55,7 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

#### Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Чурилова Марина Михайловна

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Дубинина Татьяна Борисовна - Собственник 1/3 кв.. 18 площадью 42,8 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2515,7002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2515,7002 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2469,9002	43,8	0
% от числа участников	98,18%	1,82%	0%
% от общего числа голосов	68,4%	1,27%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,18% от числа голосов участников и 68,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Дубинина Татьяна Борисовна - Собственник 1/3 кв.. 18 площадью 42,8 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счѐтной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Чурилова Марина Михайловна

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Радковская Надежда Ивановна - Собственник 1/2 кв. 16 площадью 44,4
- Устюгова Елена Анатольевна - Собственник 1/5 кв.. 56 площадью 43,7.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2515,7002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2515,7002 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2515,7002	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	69,66%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 69,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Радковская Надежда Ивановна - Собственник 1/2 кв. 16 площадью 44,4
- Устюгова Елена Анатольевна - Собственник 1/5 кв.. 56 площадью 43,7, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении замены теплообменника в подвале дома. СЛУШАЛИ:**

Чурилова Марина Михайловна

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить замену теплообменника стоимостью 73605 рублей в размере 20,83 руб. с 1 кв. м занимаемой площади одновременно. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей

площадью 2515,7002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2515,7002 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2367,8002	147,9	0
% от числа участников	94,12%	5,88%	0%
% от общего числа голосов	65,57%	4,1%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,12% от числа голосов участников и 65,57% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить замену теплообменника стоимостью 73605 рублей в размере 20,83 руб. с 1 кв. м занимаемой площади единовременно. , ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении договора управления МКД в редакции 2019 года. СЛУШАЛИ:**

Чурилова Марина Михайловна

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления МКД в редакции 2019 года..

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2515,7002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2515,7002 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	2322,6002	45,8	147,3
% от числа участников	92,32%	1,82%	5,86%
% от общего числа голосов	64,32%	1,27%	4,08%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,32% от числа голосов участников и 64,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить договор управления МКД в редакции 2019 года., ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:**

Чурилова Марина Михайловна

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12 рублей с 1 кв. м занимаемой площади.

При подведении итогов голосования учтены голоса 91 собственников помещений с общей площадью 2515,7002 кв.м. , обладающих количеством голосов 2515,7002 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
--	------	----------	---------------

Кол-во голосов	0	2515,7002	0
% от числа участников	0%	100%	0%
% от общего числа голосов	0%	69,66%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12 рублей с 1 кв. м занимаемой площади, НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в 1 экз. на \_\_\_ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на \_\_\_ л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на \_\_\_ л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на \_\_\_ л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. \_\_\_\_\_ шт. на \_\_\_\_\_ л.
6. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Гуршесова М.М. Сураф "14" октября 2019 г.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Гуршесова М.М. Сураф "14" октября 2019 г.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Гадковская Е.И. Сураф "14" октября 2019 г.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

Четюгова Е.А. "14" октября 2019 г.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Фамилия, инициалы                      Подпись                      Дата проставления подписи