

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 7.

«25» октября 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Бебикова С.М., собственник помещения №55 дома №7 по ул.Гагарина в г.Новоалтайске.

Общее количество помещений –85.

Дата начала голосования 10.06.2016г. Дата окончания голосования 24.10.2016г.

Дата подсчета голосов 25.07.2016г. по адресу: г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, 2.

Общая площадь многоквартирного дома 3534,6 м2 (жилая 3,127,2 м2 и не жилая 407,4м2), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие 28 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

26 жилых помещений (общая площадь **1045,56 кв.м.**) и 2 не жилых помещения (общая площадь 250,4 м2) а размере 1295,96 м2 принадлежат на праве собственности гражданам **36,66 %** от общего числа голосов.

Кворума нет. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выбор Совета дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Утвердить поощрение председателю Совета дома в размере 1000 рублей на руки ежемесячно в размере **0,40руб.** с кв.м. занимаемой площад.
5. Утвердить стоимость частичного ремонта кровли в 1 слой (нижний) в размере **12,92 руб.** за 1 кв.м занимаемой площади в течении 6 месяцев с момента принятия решения согласно локально-сметного расчета (сметная стоимость 274090 рублей)
- Утвердить стоимость частичного ремонта кровли в 1 слой верхний) в размере **14,44 руб.** за 1 кв.м занимаемой площади в течении 6 месяцев с момента принятия решения согласно локально-сметного расчета (сметная стоимость 306180 рублей).
- Работы по ремонту кровли начнутся после 50% оплаты собственниками МКД.
5. Утвердить установку общедомовых приборов учета на тепловую энергию сметной стоимостью 184250рублей в размере **52,12 руб.** с кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление). Работы будут произведены после 100% оплаты.
6. Утвердить организацию по установке общедомовых приборов учета на тепловую энергию ООО «Теплопром». Оплату производить по системе «Город» ООО «Теплопром».
7. Утвердить оплату за обслуживание приборов учета (после их установки) в размере **0,37руб.** с кв.м. занимаемой площади .
8. Утвердить установку общедомового прибора учета на холодную воду сметной стоимостью 34570 рублей в размере **9,78 руб.** с кв.м. занимаемой площади (единовременное начисление). Работы будут произведены после 100% оплаты.
9. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения компании.

Так как кворума нет, собрание считается не состоявшимся.

Ни по одному вопросу из повестки дня решение не принято.

Председатель собрания Бебикова С.М. / Бебикова С.М. /
Секретарь собрания Дубинина Т.Б. / Дубинина Т.Б. /
Член комиссии Устигова Е.А. / Устигова Е.А. /