

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г.Новоалтайск
ул. Гагарина, д. 8

« 10 » июля 2014 г.
18:00 – 18:30

Общее количество жилых помещений: 27
Присутствуют: 21
Общее количество нежилых помещений: 1
Присутствуют: нет

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе собственников жилья: Николаева В.М., Пивовар С.В., Пономаревой В.Д.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выборы Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
3. Утверждение порядка голосования собственников помещений многоквартирного дома.
4. Выборы старших по подъездам.
5. Разное.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания Пивовар С.В., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председательствующего и секретаря собрания: председательствующим на собрании: Николаев В.М., секретарем собрания: Пономарева В.Д.

Голосовали за данное предложение:

Избрать председательствующим на собрании: Николаев В.М.

ЗА - 21

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Избрать секретарем собрания: Пономарева В.Д.

ЗА - 21

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято единогласно

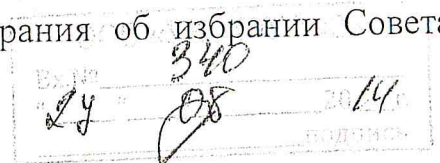
РЕШИЛИ:

Избрать председательствующим на собрании Николаева В.М.

Избрать секретарем собрания Пономареву В.Д.

2. Выборы Совета многоквартирного дома

Слушали председательствующего общего собрания об избрании Совета многоквартирного дома.



Николаев В.М.: В соответствии с Жилищным кодексом в случае, если многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своем общем собрании обязаны избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме. Количество членов Совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома

Предлагаю избрать в Совет многоквартирного дома: Дериглазова В.Н., Тюрина В.С., Пивовар С.В., Солнцева О.Е., Николаева В.М., Пономареву В.Д.

Председателем Совета многоквартирного дома предлагаю избрать Пономареву В.Д.

Голосовали за данное предложение:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Дериглазов В.Н., Тюрин В.С., Пивовар С.В., Солнцева О.Е., Николаев В.М., Пономарева В.Д.

ЗА - 21

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято единогласно

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Пономареву В.Д.

ЗА - 21

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Дериглазов В.Н., Тюрин В.С., Пивовар С.В., Солнцева О.Е., Николаев В.М., Пономарева В.Д.

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Пономареву В.Д.

3. Утверждение порядка голосования собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали председательствующего общего собрания о порядке голосования собственников помещений многоквартирного дома.

Николаев В.М.: Предлагаю утвердить порядок голосования на общем собрании собственников помещений, при котором у каждого собственника имеется количество голосов, равное принадлежащей ему площади помещения, то есть 1 голос равен 1 квадратному метру площади.

Голосовали за данное предложение:

Утвердить, что при голосовании на общем собрании собственников многоквартирного дома 1 голос равен 1 квадратному метру площади, принадлежащей собственнику.

ЗА - 21

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Утвердить, что при голосовании на общем собрании собственнико многоквартирного дома 1 голос равен 1 квадратному метру площади принадлежащей собственнику.

4. Выборы старших по подъездам.

Слушали председательствующего общего собрания о выборах старших по подъездам многоквартирного дома.

Николаев В.М.: Для более оперативного решения многих вопросов оповещения собственников, предлагаю выбрать старших по каждому подъезду нашего дома.

1-й подъезд – Шелковникова Н.Я.

2-й подъезд – Дронова С.В.

3-й подъезд – Матюшева М.Е.

4-й подъезд – Пономарева В.Д.

Голосовали за данное предложение:

Выбрать старших по каждому подъезду дома: 1-й подъезд – Шелковникова Н.Я.; 2-й подъезд – Дронова С.В.; 3-й подъезд – Матюшева М.Е.; 4-й подъезд – Пономарева В.Д.

ЗА - 21

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать старших по каждому подъезду дома: 1-й подъезд – Шелковникова Н.Я.; 2-й подъезд – Дронова С.В.; 3-й подъезд – Матюшева М.Е.; 4-й подъезд – Пономарева В.Д.

5. Разное.

Слушали председательствующего общего собрания об отчете управляющей компании ООО «ЖЭУ-2» за 2013 год.

Николаев В.М.: Всем вам раздали отчет управляющей компании ООО «ЖЭУ-2» за 2013 год. По тем результатам, которые имеются в отчете, у собственников возникло много вопросов. Предлагаю проанализировать отчет управляющей компании ООО «ЖЭУ-2» за 2013 год для выработки позиции собственников многоквартирного дома и предложений по улучшению управления домом.

Кроме этого предлагаю определить местом хранения протоколов общих собраний многоквартирного дома помещение, собственником которого является председатель Совета многоквартирного дома Пономарева В.Д. – г.Новоалтайск, ул.Гагарина, д.8 кв. 21.

Голосовали за данное предложение:

Поручить Совету многоквартирного дома проанализировать отчет управляющей компании ООО «ЖЭУ-2» за 2013 год.

ЗА - 21

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято единогласно

Определить местом хранения протоколов общих собраний многоквартирного дома помещение, собственником которого является председатель Совета многоквартирного дома Пономарева В.Д. – г.Новоалтайск, ул.Гагарина, д.8 кв. 21.

ЗА - 21

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

Принято единогласно**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения протоколов общих собраний многоквартирного дома помещение, собственником которого является председатель Совета многоквартирного дома Пономарева В.Д. – г.Новоалтайск, ул.Гагарина, д.8 кв. 21.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрать председательствующим на собрании Николаева В.М.
Избрать секретарем собрания Пономареву В.Д.
2. Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Дериглазов В.Н., Тюрин В.С., Пивовар С.В., Солнцева О.Е., Николаев В.М., Пономарева В.Д.
Избрать председателем Совета многоквартирного дома Пономареву В.Д.
3. Утвердить, что при голосовании на общем собрании собственников многоквартирного дома 1 голос равен 1 квадратному метру площади, принадлежащей собственнику.
4. Выбрать старших по каждому подъезду дома: 1-й подъезд – Шелковникова Н.Я.; 2-й подъезд – Дронова С.В.; 3-й подъезд – Матюшева М.Е.; 4-й подъезд – Пономарева В.Д.
5. Поручить Совету многоквартирного дома проанализировать отчет управляющей компании ООО «ЖЭУ-2» за 2013 год.
Определить местом хранения протоколов общих собраний многоквартирного дома помещение, собственником которого является председатель Совета многоквартирного дома Пономарева В.Д. – г.Новоалтайск, ул.Гагарина, д.8 кв. 21.

Протокол общего собрания собственников составлен в 2 (двух) экземплярах.

Председатель собрания _____

Николаев В.М.

Секретарь собрания _____

Пономарева В.Д.