

Вх. № 715
"30" 06 2023
подпись Е.В. Карелина

г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 9

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

25.06.2023 г. № 1

25.05.2023г. – 25.06.2023г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 9

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 25.05.2023г. 18-30 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 9

Дата начала заочного голосования 25.05.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25.06.2023г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 9

Инициатор(ы) общего собрания:

ООО «УК «ЖЭУ № 2», ОГРН 1092208004646, ИНН 2208018191

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Карелина Елена Анатольевна - Собственник кв.. 56 площадью 20,8

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Масникова Елена Викторовна - Собственник кв.. 40 площадью 11,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Костюкова Лариса Егоровна - Собственник кв.. 47а площадью 17,1
- Масникова Елена Викторовна - Собственник кв.. 40 площадью 11,6

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 846,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 846,4

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 450,0251, что составило 53,17 % от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 5) Об утверждении проведения экспертизы фундамента и фасада дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Масникова Елена Викторовна - Собственник кв.. 40

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Карелина Елена Анатольевна - Собственник кв.. 56 площадью 20,8 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 450,0251 кв. м, обладающих количеством голосов 450,0251 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	437,8251	12,2	0
% от числа участников	97,29%	2,71%	0%
% от общего числа голосов	51,73%	1,44%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,29% от числа голосов участников и 51,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Карелина Елена Анатольевна - Собственник кв.. 56 площадью 20,8 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Карелина Елена Анатольевна - Собственник кв.. 56

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Масникова Елена Викторовна - Собственник кв.. 40 площадью 11,6 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 450,0251 кв. м, обладающих количеством голосов 450,0251 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	437,8251	12,2	0
% от числа участников	97,29%	2,71%	0%
% от общего числа голосов	51,73%	1,44%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,29% от числа голосов участников и 51,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Масникова Елена Викторовна - Собственник кв.. 40 площадью 11,6 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Карелина Елена Анатольевна - Собственник кв.. 56

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Костюкова Лариса Егоровна - Собственник кв.. 47а площадью 17,1
- Масникова Елена Викторовна - Собственник кв.. 40 площадью 11,6.

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 450,0251 кв. м, обладающих количеством голосов 450,0251 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	437,8251	12,2	0
% от числа участников	97,29%	2,71%	0%
% от общего числа голосов	51,73%	1,44%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,29% от числа голосов участников и 51,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Костюкова Лариса Егоровна - Собственник кв.. 47а площадью 17,1
- Масникова Елена Викторовна - Собственник кв.. 40 площадью 11,6, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Карелина Елена Анатольевна - Собственник кв.. 56

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома .

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 450,0251 кв. м, обладающих количеством голосов 450,0251 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	267,4001	86,7	95,925
% от числа участников	59,42%	19,27%	21,32%
% от общего числа голосов	31,59%	10,24%	11,33%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 59,42% от числа голосов участников и 31,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 рублей с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт общего имущества в размере 4,00 рубля с 1 кв. площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома , **ПРИНЯТО.**

Вопрос 5 - Об утверждении проведения экспертизы фундамента и фасада дома. СЛУШАЛИ:

Карелина Елена Анатольевна - Собственник кв.. 56

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение экспертизы фундамента и фасада дома стоимостью 15000 рублей в размере 18,04 руб. с 1 кв. м площади в платежных документах за июнь 2023 года (единовременный платеж).

При подведении итогов голосования учтены голоса 32 собственников помещений с общей площадью 450,0251 кв. м, обладающих количеством голосов 450,0251 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	278,5001	63,5	108,025
% от числа участников	61,89%	14,11%	24%
% от общего числа голосов	32,9%	7,5%	12,76%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,89% от числа голосов участников и 32,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить проведение экспертизы фундамента и фасада дома стоимостью 15000 рублей в размере 18,04 руб. с 1 кв. м площади в платежных документах за июнь 2023 года (единовременный платеж), **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" ____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7 Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Карелина Е. А.



"25" июня 2023 г.

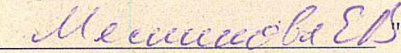
Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Масникова Е. В.



"25" июня 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Костюкова Л. Е.



"25" июня 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи

Масникова Е. В.



"25" июня 2023 г.

Фамилия, инициалы

Подпись

Дата проставления подписи