

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

14.01.2024 г. № 1

г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 11

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

13.12.2023г. – 14.01.2024г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 11

форма голосования: **Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: 13.12.2023г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 11

Дата начала заочного голосования 13.12.2023г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 14.01.2024г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 11

Инициатор(ы) общего собрания:

- Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12 площадью 18,4

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12 площадью 18,4

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9 площадью 27,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Спирина Антонина Сергеевна - Собственник ком. 31 площадью 19,2

- Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9 площадью 27,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 562 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 562

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 287,9, что составило 51,23 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества
- 5) О выборе Совета дома

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12 площадью 18,4 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 19 собственников помещений с общей площадью 287,9 кв. м, обладающих количеством голосов 287,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	287,9	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,23%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать -- Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12 площадью 18,4 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9 площадью 27,3 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 19 собственников помещений с общей площадью 287,9 кв. м, обладающих количеством голосов 287,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	287,9	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,23%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9 площадью 27,3 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

Спирина Антонина Сергеевна - Собственник ком. 31 площадью 19,2

- Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9 площадью 27,3.

При подведении итогов голосования учтены голоса 19 собственников помещений с общей площадью 287,9 кв. м, обладающих количеством голосов 287,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	287,9	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,23%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

Спирина Антонина Сергеевна - Собственник ком. 31 площадью 19,2

- Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9 площадью 27,3, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 4 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт общего имущества. СЛУШАЛИ:

Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт в размере 6-00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 19 собственников помещений с общей площадью 287,9 кв. м, обладающих количеством голосов 287,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	287,9	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,23%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 12,50 руб. с 1 кв. м площади и накопительную плату на текущий ремонт в размере 6-00 рубля с 1 кв. м площади. Расходование средств на текущий ремонт по решению Совета дома, **ПРИНЯТО**.

Вопрос 5 - О выборе Совета дома. СЛУШАЛИ:

Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Совет дома в составе: Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12; Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9; Спирина Антонина Сергеевна - Собственник ком. 31.

При подведении итогов голосования учтены голоса 19 собственников помещений с общей площадью 287,9 кв. м, обладающих количеством голосов 287,9 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	287,9	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	51,23%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 51,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать Совет дома в составе: Никифоров Сергей Валерьевич - Собственник ком. 12; Брагина Наталья Александровна - Собственник ком. 9; Спирина Антонина Сергеевна - Собственник ком. 31, **ПРИНЯТО**.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.

7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ____ л.

8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Никифоров С. В.

Подпись

"14" января 2024 г.

Фамилия, инициалы

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Брагина Н. А.

Подпись

"14" января 2024 г.

Фамилия, инициалы

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Спирина А. С.

Подпись

"14" января 2024 г.

Фамилия, инициалы

Дата проставления подписи

Брагина Н. А.

Подпись

"14" января 2024 г.

Фамилия, инициалы

Дата проставления подписи