

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
24.03.2022г. № 1**

г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 17

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников

19.03.2022г. – 24.03.2022г.

Дата начала и дата окончания общего собрания

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 17

форма голосования: Очно-Заочное

Дата и время проведения очного обсуждения: 19.03.2022г. 18-00 час.

Место проведения очного обсуждения: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 17

Дата начала заочного голосования 19.03.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 24.03.2022г., до 20-00 час.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Новоалтайск, ул. Гагарина, д. 17

Инициатор(ы) общего собрания:

- Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2

Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениям (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);

Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - _____

Председатель общего собрания: - Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Секретарь общего собрания: - Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Лица, проводившие подсчет голосов:

**- Овечкина Елена Ивановна - Собственник кв.. 8 площадью 60,4
- Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2**

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - _____

Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 423,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 423,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 362,6, что составило 85,66 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.
имеет, не имеет *правомочно, неправомочно*

Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) О выборе способа управления многоквартирным домом
- 5) О выборе обслуживающей организации
- 6) Об утверждении договора обслуживания многоквартирного дома
- 7) Об утверждении платы за содержание жилого помещения
- 8) Об утверждении извещения органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 362,6 кв. м, обладающих количеством голосов 362,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	362,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	85,66%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 85,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.

Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 „

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 362,6 кв. м, обладающих количеством голосов 362,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	362,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	85,66%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 85,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2 в качестве секретаря общего собрания, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Овечкина Елена Ивановна - Собственник кв.. 8 площадью 60,4
- Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 362,6 кв. м, обладающих количеством голосов 362,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	362,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	85,66%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 85,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:

- Овечкина Елена Ивановна - Собственник кв.. 8 площадью 60,4
- Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2, **ПРИНЯТО.**

Вопрос 4 - О выборе способа управления многоквартирным домом. СЛУШАЛИ:

Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 362,6 кв. м, обладающих количеством голосов 362,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	362,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	85,66%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 85,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Выбрать способ управления многоквартирным домом - непосредственное управление, ПРИНЯТО.

Вопрос 5 - О выборе обслуживающей организации. СЛУШАЛИ:

Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать обслуживающей организацией ООО "УК "ЖЭУ - 2".

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 362,6 кв. м, обладающих количеством голосов 362,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	362,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	85,66%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 85,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Выбрать обслуживающей организацией ООО "УК "ЖЭУ - 2", ПРИНЯТО.

Вопрос 6 - Об утверждении договора обслуживания многоквартирного дома. СЛУШАЛИ:

Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор обслуживания многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 362,6 кв. м, обладающих количеством голосов 362,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	362,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	85,66%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 85,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 - Утвердить договор обслуживания многоквартирного дома, ПРИНЯТО.

Вопрос 7 - Об утверждении платы за содержание жилого помещения. СЛУШАЛИ:

Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 14,00 рублей с 1 кв. м занимаемой площади. Текущий ремонт (объем и источник финансирования) общего имущества утверждается дополнительно. .

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 362,6 кв. м, обладающих количеством голосов 362,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	362,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	85,66%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 85,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7 - Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 14,00 рублей с 1 кв. м занимаемой площади. Текущий ремонт (объем и источник финансирования) общего имущества утверждается дополнительно. , ПРИНЯТО.

Вопрос 8 - Об утверждении извещения органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края. СЛУШАЛИ:

Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить извещение органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края обслуживающей организацией ООО "УК "ЖЭУ - 2".

При подведении итогов голосования учтены голоса 15 собственников помещений с общей площадью 362,6 кв. м, обладающих количеством голосов 362,6 (1 кв. м - 1 голос).

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"
Кол-во голосов	362,6	0	0
% от числа участников	100%	0%	0%
% от общего числа голосов	85,66%	0%	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 85,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8 - Утвердить извещение органа местного самоуправления и Государственной инспекции Алтайского края обслуживающей организацией ООО "УК "ЖЭУ - 2", **ПРИНЯТО.**

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "___" _____ 20__ г. в 1 экз. на ___ л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
3. Акт размещения в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на ___ л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на ___ л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на ___ л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. _____ шт. на _____ л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на ___ л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на _____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Бочаров В. А.

Фамилия, инициалы

Подпись

"24" марта 2022 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Старченко А. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"24" марта 2022 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Овечкина Е. И.

Фамилия, инициалы

Подпись

"24" марта 2022 г.

Дата проставления подписи

Старченко А. В.

Фамилия, инициалы

Подпись

"24" марта 2022 г.

Дата проставления подписи