

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
18.02.2020г. № 1**

**г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д.2**

*Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников*

**05.02.2020г. – 16.02.2020г.**

*Дата начала и дата окончания общего собрания*

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу:** ул. Гагарина, д. 17

**форма голосования: Очно-Заочное**

Дата и время проведения очного обсуждения: **05.02.2020г.** 18:00 час.

Место проведения очного обсуждения: **ул. Гагарина, д. 17**

Дата начала заочного голосования **05.02.2020г.**

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **16.02.2020г., до 20:00 час.**

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **г. Новоалтайск, ул. Барнаульская, д.2**

**Инициатор(ы) общего собрания:**

**ООО «УК «ЖЭУ-2»**

*Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными документами и идентифицирующими сведениями (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика);*

*Для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения, и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - \_\_\_\_\_

**Председатель общего собрания:** **- Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Секретарь общего собрания:** **- Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**- Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3**

**- Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2**

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер принадлежащего ему на праве собственности помещения в многоквартирном доме (при наличии) и реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение*

**Общее количество присутствующих и приглашенных лиц - \_\_\_\_\_**

**Список присутствующих и приглашенных лиц прилагается (приложения № 4 и № 5 к настоящему**

протоколу).

Список принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 423,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 423,3

Количество голосов собственников определено исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 301,4, что составило 71,2 % от общего числа голосов.

Общее собрание имеет кворум правомочно принимать решения.  
*имеет, не имеет* *правомочно, неправомочно*

#### Повестка дня общего собрания

- 1) Об избрании председателя общего собрания
- 2) Об избрании секретаря общего собрания
- 3) Об избрании членов счётной комиссии общего собрания
- 4) Об утверждении способа уведомления собственников МКД о проведении ОС и их решениях
- 5) Об утверждении договора управления домом в редакции 2019 года
- 6) Об утверждении стоимости содержания ОИ МКД

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

##### Вопрос 1 - Об избрании председателя общего собрания. СЛУШАЛИ:

Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3 в качестве председателя общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 11 собственников помещений с общей площадью 301,4 кв.м., обладающих количеством голосов 301,4 (1 кв. м - 1 голос).

##### РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"  | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 301,4 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%  | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 71,2% | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1 - Выбрать - Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3 в качестве председателя общего собрания, ПРИНЯТО.**

##### Вопрос 2 - Об избрании секретаря общего собрания. СЛУШАЛИ:

Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

##### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать - Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2 в качестве секретаря общего собрания.

При подведении итогов голосования учтены голоса 11 собственников помещений с общей площадью 301,4 кв.м., обладающих количеством голосов 301,4 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 256,9  | 44,5     | 0             |
| % от числа участников     | 85,24% | 14,76%   | 0%            |
| % от общего числа голосов | 60,69% | 10,51%   | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,24% от числа голосов участников и 60,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2 - Выбрать - Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2 в качестве секретаря общего собрания, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3 - Об избрании членов счётной комиссии общего собрания. СЛУШАЛИ:**

Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

- Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3
- Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2

При подведении итогов голосования учтены голоса 11 собственников помещений с общей площадью 301,4 кв.м., обладающих количеством голосов 301,4 (1 кв. м - 1 голос).

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 256,9  | 44,5     | 0             |
| % от числа участников     | 85,24% | 14,76%   | 0%            |
| % от общего числа голосов | 60,69% | 10,51%   | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,24% от числа голосов участников и 60,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3 - Утвердить счетную комиссию в составе:**

- Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3
- Старченко Артём Викторович - Собственник 2/5 кв. 3 площадью 61,2, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4 - Об утверждении способа уведомления собственников МКД о проведении ОС и их решениях. СЛУШАЛИ:**

Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОС и их результатах путем размещения

информации на досках объявлений МКД.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 11 собственников помещений с общей площадью 301,4 кв.м., обладающих количеством голосов 301,4 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"  | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|-------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 301,4 | 0        | 0             |
| % от числа участников     | 100%  | 0%       | 0%            |
| % от общего числа голосов | 71,2% | 0%       | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов участников и 71,2% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4 - Утвердить способ уведомления собственников о проведении ОС и их результатах путем размещения информации на досках объявлений МКД, ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5 - Об утверждении договора управления домом в редакции 2019 года. СЛУШАЛИ:**

Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить договор управления МКД в редакции 2019 года.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 11 собственников помещений с общей площадью 301,4 кв.м., обладающих количеством голосов 301,4 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА"   | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 44,3   | 257,1    | 0             |
| % от числа участников     | 14,7%  | 85,3%    | 0%            |
| % от общего числа голосов | 10,47% | 60,74%   | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 14,7% от числа голосов участников и 10,47% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5 - Утвердить договор управления МКД в редакции 2019 года, НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6 - Об утверждении стоимости содержания ОИ МКД. СЛУШАЛИ:**

Бочаров Виктор Анатольевич - Собственник кв.. 2 площадью 44,3

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить стоимость содержания жилого помещения в размере 29,16 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в соответствии локально сметным расчетом №1 на содержание МКД.

**При подведении итогов голосования учтены голоса 11 собственников помещений с общей площадью 301,4 кв.м., обладающих количеством голосов 301,4 (1 кв. м - 1 голос).**

**РЕШИЛИ:**

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

|                           | "ЗА" | "ПРОТИВ" | "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" |
|---------------------------|------|----------|---------------|
| Кол-во голосов            | 0    | 301,4    | 0             |
| % от числа участников     | 0%   | 100%     | 0%            |
| % от общего числа голосов | 0%   | 71,2%    | 0%            |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 0% от числа голосов участников и 0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6 -** Утвердить стоимость содержания жилого помещения в размере 29,16 руб. с 1 кв.м. занимаемой площади в соответствии локально сметным расчетом №1 на содержание МКД, **НЕ ПРИНЯТО.**

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на "05" 02 2020 г. в 1 экз. на 2 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 4 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 11 шт. на 11 л.
7. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания в 1 экз. на 18 л.
8. Итоги голосования (результаты подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.

#### Подписи:

Председатель общего собрания

Бочаров В.А.

Фамилия, инициалы

[Подпись]

Подпись

"18" февраля 2020 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Смирченко А.В.

Фамилия, инициалы

[Подпись]

Подпись

"18" февраля 2020 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов

Бочаров В.А.

Фамилия, инициалы

[Подпись]

Подпись

"18" февраля 2020 г.

Дата проставления подписи

Смирченко А.В.

Фамилия, инициалы

[Подпись]

Подпись

"18" февраля 2020 г.

Дата проставления подписи