

ПРОТОКОЛ

— Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 17
Г. Новоалтайск 24 апреля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Старченко А.В., собственник квартиры №3 дома №17 по ул. Гагарина.

Общее количество помещений — 8.

Собрание проходит 24 апреля 2017 года в 18-00 во дворе дома по адресу: г. Новоалтайск, ул. Гагарина, 17.

Общая площадь многоквартирного дома 420,3 м², что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрании присутствовали собственники 6 помещений МКД.

Из общего числа голосовавших:

6 жилых помещения общей площадью 299,90 м² принадлежат на праве собственности гражданам в размере 71,35 % от общего числа голосов, что при голосовании берется за 100% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка собрания:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

2. Выбрать совет дома.
3. Выбрать председателя совета дома.
4. Открыть счет для поступления средств от аренды интернет (Дианет).
5. О включении дома в программу «Формирование комфортной городской среды городского округа города Новоалтайска на 2017 год».
6. Утверждение работ по ремонту общедомового имущества, их финансирования и включение в план работ на 2017 г.
7. Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «УК ЖЭУ-2».

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Слушали: Старченко А.В.

Предложили: выбрать председателем собрания Старченко А.В., секретарем собрания Зубова Н.В., членом счетной комиссии Мухина Р.Н.

Голосовали за предложенные кандидатуры «за» - единогласно.

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Выбрать совет дома.

Слушали: Старченко А.В.

Предложили: выбрать в совет дома Старченко А.В., Зубову Н.В., Бочарова В.А.

Голосовали за предложенные кандидатуры «за» - единогласно.

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Выбрать председателя совета дома.

Слушали: Старченко А.В.

Предложили: выбрать председателем совета дома - Зубову Нину *Зубова Н.В.*

Голосовали за предложенную кандидатуру «за» - единогласно.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Открыть счет для поступления средств от аренды интернет (Дианет).

Слушали: Старченко А.В.

Предложили: разрешить ООО «Дианет» установку оборудования на общедомовых конструкциях дома. Поручить управляющей компании заключить договор на использование общедомовых конструкций. Деньги за аренду ОИ разносить на счет дома и по итогам года использовать поступившие средства на нужды дома по решению общего собрания собственников МКД.

Голосовали за данное предложение «за» - единогласно.

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

О включении дома в программу «Формирование комфортной городской среды городского округа города Новоалтайска на 2017год».

Слушали: Старченко А.В.

Предложили: принять участие в программе «Формирование комфортной городской среды городского округа города Новоалтайска на 2017год».

Голосовали за данное предложение «против» большинством голосов.

Решение не принято.

Решили принять участие в данной программе в 2018 году.

6. По шестому вопросу:

Утверждение работ по ремонту общедомового имущества, их финансирования и включение в план работ на 2017г.

— Слушали: Старченко А.В.

— Предложили: рассмотреть предложенные компанией работы на 2017 год и принять решение.

- 1) Ремонт отмостки в кол-ве 36 м.кв. стоимостью 32826 рублей в размере 6,51 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения.

Голосовали за данное предложение «за» - единогласно.

Решение *не принято.*

- 2) Ремонт цоколя в кол-ве 70,5 м.кв. стоимостью 25704 рублей в размере 5,10 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения.

Голосовали за данное предложение «против» - единогласно.

Решение не принято.

- 3) Ремонт фасада в кол-ве 200 м.кв. стоимостью 30635 рублей в размере 6,07 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади в течении 12 месяцев с момента принятия решения.

Голосовали за данное предложение «против» - единогласно.

Решение не принято.

- 4) Провести диагностику общедомового газового оборудования стоимостью 10800 рублей .

Голосовали за данное предложение «против» - единогласно.

Решение не принято.

- 5) Установить общедомовые приборы учета.

Голосовали за данное предложение «против» - единогласно.

Решение не принято.

- 6) Прочистка вентиляционных каналов.

Голосовали за данное предложение «против» - единогласно.

Решение не принято.

- 7) Завезти грунт на придомовую территорию.

Голосовали за данное предложение «за» - единогласно.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Определение места хранения решений общих собраний собственников по месту нахождения ООО «УК ЖЭУ -2».


— Слушали: Старченко А.В.

— Предложили: Определить место хранения решений общих собраний собственников 1 экз. по месту нахождения ООО «УК ЖЭУ -2», 2 экз. у председателя совета дома.

Голосовали за данное предложение «за» - единогласно.

Решение принято.

Председатель собрания

 / Старченко А.В./

Секретарь собрания

 / Зубова Н.В. /

Член счетной комиссии

 / Мухина Р.Н./